Общество с ограниченной ответственностью
«РесурсЭксперт»

Юридический/почтовый адрес: 625002, Тюменская область, город Тюмень, ул. Комсомольская, 75/120
Тел.: + 7 (919) 951-97-03, e-mail: main@resursexpert.ru, ОГРН 1157232004247, ИНН/КПП 7203333417/720301001

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ И
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор Е. В. Улазова

г. Тюмень
2026

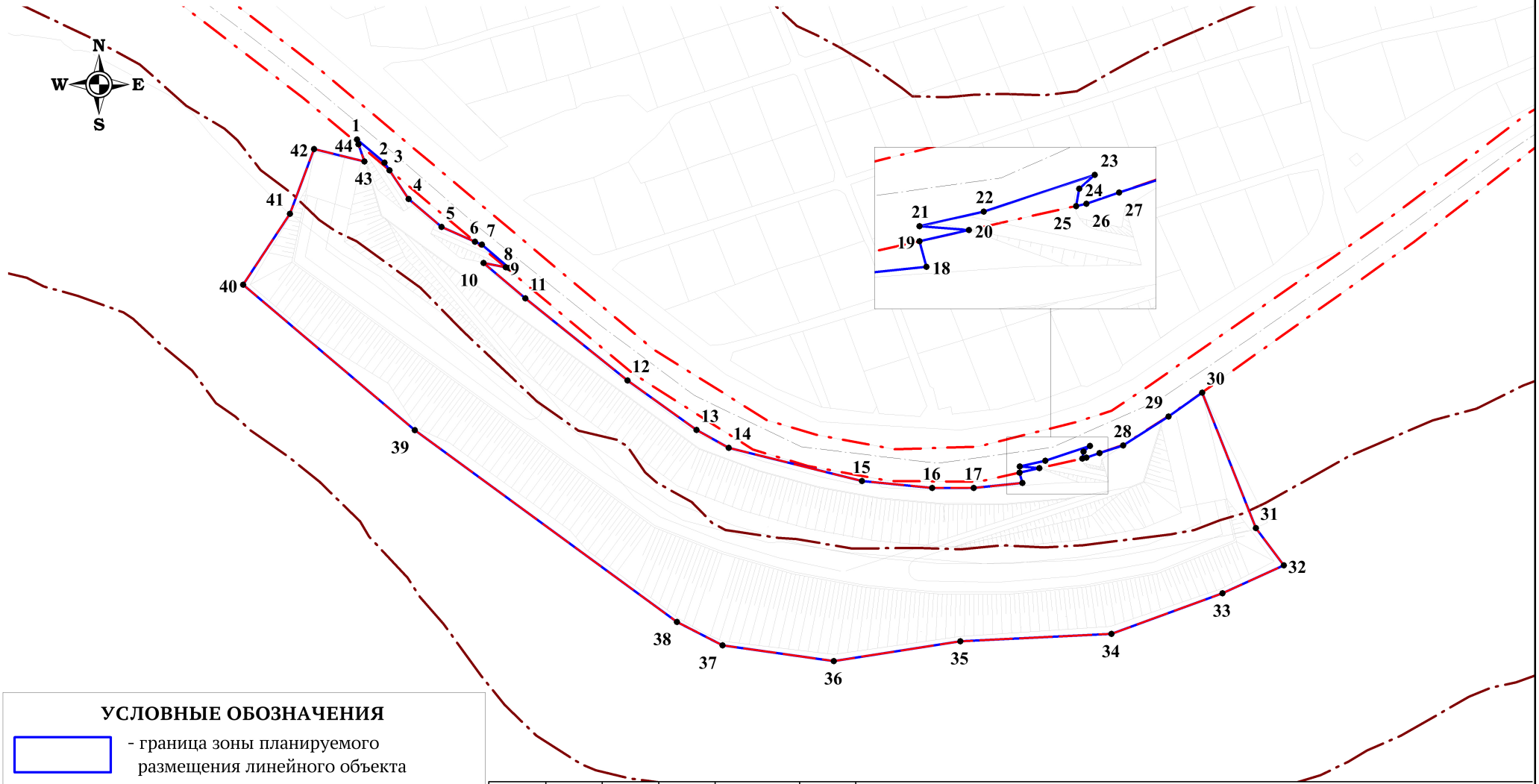
СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	3
1.1.Чертеж проекта планировки территории	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	5
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.6. Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды	8
2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	17
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	18
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, организации улично-дорожной сети и движения транспорта, вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	19
3.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, конструктивных и планировочных решений	20
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений	21
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	22
4.1. Природно-климатические условия территории	22
4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов	24
4.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	24
4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства	24
4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
4.6. Пересечения границ зоны планируемого размещения линейных объектов с водными объектами	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Постановление Администрации города Ишима № 109 от 02.02.2026 «О подготовке документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Техническое задание на разработку документации «Подготовке документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	40

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)», расположенного на территории городского округа город Ишим, подготовлен на основании:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 112 от 02.02.2024 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Решение Ишимской городской думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим»;
- Постановление администрации города Ишима от 05.04.2021 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Ишим, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление администрации города Ишима от 02.02.2026 № 109 «О подготовке документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Инженерные изыскания, выполненные ООО «ЕвроГеоПроект».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница водоохранной зоны р. Ишим
- образуемые красные линии
- существующие красные линии
- характерная точка и её номер зоны планируемого размещения линейного объекта и образуемых красных линий
- проектируемая дамба

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:		Масленников Е.С.			02.2026
Проверил:		Улазова Е. В.			02.2026

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»

Основная часть проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 2 500

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)».

В соответствии с техническим заданием на разработку документации: «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)» предусмотрено выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)».

Основные характеристики линейного объекта:

Границы выполнения работ занимают площадь 39 900,63 м^2 с учётом площади акватории и 18 194,68 м^2 без учёта акватории.

Гидротехническое сооружение относится к III классу, согласно Постановления Правительства РФ № 1607 от 05.102020 (таблица 1 п. 4, таблица 2 п, 10).

Берегоукрепительное сооружение запроектировано на участке протяженностью 520,66 м.

Конструктивное исполнение - откосная компоновка с устройством двух берм на отметках 70,500 и 78,000.

Откосное крепление выполнено в подводной и надводной части заложением 1:2.5 из гибких плит.

На отметке +70,500 м берма шириной 21 м предусматривает ее закрепление монолитным железобетоном В25 F1300 W6 толщиной 0,24 м.

Крепление в подводной части до отметки +70,500 м выполняется посредством устройства каменного банкета с последующей пригрузкой плитами ПБЗГУ-105 с использованием следующих материалов:

1) подготовка из щебеня 20-40 мм толщиной 0,5 м;
2) синтетическая геосетка из полиэстера с защитным покрытием (PVC) типа XGrid PET-PVC 50/50;
3) нетканое высокопрочное фильтрующее полотно из 100% первичного полипропилена типа геофильтр 12 KN;
4) горная масса М800, F200, водопог. <6%, Краз > 0.75 крупностью 100-300 мм (90% по массе);
5) синтетическая геосетка из полиэстера с защитным покрытием (PVC) типа XGrid PET-PVC 50/50;
6) нетканое высокопрочное фильтрующее полотно из 100% первичного полипропилена типа геофильтр 12 KN;
7) подготовку из щебня фр. 20-40 мм М800, F200 толщиной 0,2 м и щебень фр. 40-70 мм М800, F200 толщиной 0,3 м;
8) устройство крепления из плит ПБЗГУ.

Устройство откоса с отм. 70,500 до отм. 78,000 м предусматривает выполнение работ насухо:

1) формирование тела насыпи песка Купл=0,95;
2) устройство противосуффозионного экрана из геотекстиля типа Дорнит;

3) укладка подготовки из щебня фр. 20-40 мм М800, F200 толщиной 0,2 м и фр. 40-70 мм М800, F200 толщиной 0,3;
4) устройство крепления из плит ПБЗГУ.
5) Плиты ПБЗГУ скрепляются клипсами и закрепляются грунтовыми распорными анкерами модели АГ 1,5-20 (длина 1,5 м, диаметр 20 мм).
6) Берма на отм. 78,000 м формируется следующим образом:
7) устройство подготовки из песка среднего толщиной 0,1 м,
8) укладка нетканого высокопрочного фильтрующего полотна из 100% первичного полипропилена типа геофильтр 12 KN,
9) синтетическая геосетка из полиэстера с защитным покрытием (PVC) типа XGrid PET-PVC 50/50,
10) устройство отсыпки из щебня фр. 20-40 мм М800, F200 толщиной 0,2 м и фр. 40-70 мм М800, F200 толщиной 0,3 м,
11) заклинка щебнем фр. 10-20 мм М800, F200, Водопог.<6%, Краз>0.75 по ГОСТ 8267-93 толщиной 0,1 м.

На участке берегоукрепления устроено пять съездов из монолитного ж.б фундаментной плиты В30 F1300 W8:

1) съезд № 1 с бермы на отм. 78.000 до отм. 70.000;
2) съезд №2 с бермы на отм. 78.000 до отм. 70.000;
3) съезд №3 с бермы на отм. 81.000 до отм. 78.000;
4) съезд №4 с бермы на отм. 81.250 до отм. 78.000;
5) съезд №5 с бермы на отм. 81.100 до отм. 78.000.

Съезды выполнены шириной 4,5 м.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: берегоукрепление, защита территории г. Ишима от затопления паводковыми водами р. Ишим.

2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении линейный объект «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)», расположен на территории городского округа город Ишим Тюменской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК № 3

№ точки	X	Y
1	218 659,92	3 517 505,66
2	218 649,68	3 517 517,91
3	218 646,32	3 517 520,13
4	218 633,56	3 517 528,56
5	218 621,17	3 517 543,13
6	218 614,69	3 517 558,01
7	218 613,36	3 517 561,05
8	218 603,01	3 517 573,12
9	218 603,31	3 517 571,63

№ точки	X	Y
10	218 605,25	3 517 561,85
11	218 589,52	3 517 580,35
12	218 553,19	3 517 625,60
13	218 531,20	3 517 656,26
14	218 523,32	3 517 670,53
15	218 508,55	3 517 729,55
16	218 505,56	3 517 760,67
17	218 505,53	3 517 779,10
18	218 507,79	3 517 800,72
19	218 512,33	3 517 799,47
20	218 514,30	3 517 808,25
21	218 515,00	3 517 799,47
22	218 517,59	3 517 810,89
23	218 524,10	3 517 830,59
24	218 521,62	3 517 827,83
25	218 518,55	3 517 827,25
26	218 518,96	3 517 829,09
27	218 520,94	3 517 834,88
28	218 524,40	3 517 845,40
29	218 537,21	3 517 865,48
30	218 547,75	3 517 880,37
31	218 487,78	3 517 904,17
32	218 471,20	3 517 916,55
33	218 458,86	3 517 889,37
34	218 440,82	3 517 840,20
35	218 437,62	3 517 773,12
36	218 428,81	3 517 717,11
37	218 435,77	3 517 667,79
38	218 446,18	3 517 647,54
39	218 531,19	3 517 531,35
40	218 595,60	3 517 455,18
41	218 627,05	3 517 476,00
42	218 655,74	3 517 486,66
43	218 650,24	3 517 508,95
44	218 657,81	3 517 506,38

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный раздел не разрабатывался в связи с отсутствием объектов, подлежащих переносу из зоны планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях зашиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами транспортной инфраструктуры, строениями и сооружениями, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия на территории размещения объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)» отсутствуют, следовательно, мероприятия по их сохранению не требуются.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами загрязняющих веществ над территорией проектируемого объекта.

Мероприятия, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду в период строительства:

– обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство. Границы строительной полосы выделяются на местности хорошо определяемыми знаками. Предупреждение разрушения прилегающих земель должно достигаться путем строгого запрета на передвижение строительных машин и автотранспорта вне подъездных дорог;

– отсутствие размещения на территории строительства складов ГСМ, почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей

внутреннего сгорания, а также исключено складирования в зоне строительства пожароопасного загрязнённого грунта и промасленной ветоши;

– размещение временных бытовых сооружений и мест складирования строительных материалов строго в границах зоны производства работ;

– строгое соблюдение графика использования строительной техники в соответствии с ПОС;

– рациональное размещение источников ЗВ;

– исключение захоронения на площадках производственно-бытовых отходов;

– сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается;

– запрет на работу техники в форсированном режиме;

– рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;

– приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

– проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;

– недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

– организация разъезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств на строительной площадке с минимальным совпадением по времени;

– обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 0-15% и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

– использование передвижных источников выбросов на территории города согласно разработанным схемам маршрутов, при необходимости - введение ограничений передвижения;

– укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов.

– установка в период строительства сертифицированных биотуалетов, обслуживание которых производится специализированной организацией по договору.

В период эксплуатации воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биоресурсов.

Для уменьшения загрязнения поверхностных и подземных вод, снижения воздействия на водные биологические ресурсы и соблюдения режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в период строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

– проведение работ предполагается строго в пределах границ работ;

– проведение ремонта и мойки строительной техники и автотранспорта на базе подрядчика;

– проведение систематических текущих осмотров используемой техники для своевременного выявления и устранения утечек топлива, масел;

– движение техники ограничено схемой передвижения;

– складирование образующегося строительного мусора на специально предусмотренной площадке с последующим вывозом на свалку или утилизацию;

– забор воды из водных источников не производится;

– временное водоснабжение на хозяйственно-бытовые и производственные нужды предусматривается привозной водой;

– технологические проезды, разворотные площадки, площадка строительного городка устраиваются с поперечным уклоном 0,002 по направлению от береговой линии водного объекта в целях отвода поверхностного стока;

– для сбора поверхностных вод на строительной и производственной площадке

– предусмотрено выполнение система лотков с уклонами 0.005, которая собирает воду и отправляет ее специализированную емкость, в которой она аккумулируется

– сброс неочищенных сточных вод в водные объекты в период работ не производится;

– очистка строительной площадки от мусора, отходов, нечистот и временных построек после окончания работ;

– запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– обязательный контроль за качеством выполнения строительно-монтажных работ;

– ведение программы мониторинга за состоянием поверхностных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Участок земель располагается в границах населенного пункта на антропогенно-нарушенных почвах.

Для предупреждения загрязнения и истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ планируется:

– проведение строительных работ строго в пределах участка работ
– подача материалов к месту укладки непосредственно с автотранспорта;
– проезд транспорта только по предусмотренным дорогам и проездам;
– проведение производственного контроля в ходе строительства;
– своевременное удаление строительного мусора,
– соблюдение норм продолжительности строительства.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Выявленные в районе строительства синантропные виды животных достаточно хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнелюбивы, численность их стабильна, что на них проектируемые виды работ не окажут заметного влияния.

Проектом предусмотрено до начала строительства ограждение строительной площадки и опасных зон.

Рыбоохранные мероприятия:

– работы ведутся вне нерестового периода: в соответствии с линейным графиком строительства осуществление работ предусмотрено в летне-осеннюю межень,

производство работ в русле и пойме реки в период нереста рыб не предусмотрено;
- возмещение ущерба водным биологическим ресурсам в полном объеме;
- очистка территории от строительного мусора;
- ведение программы мониторинга за состоянием поверхностных вод и водных биологических ресурсов.

В рамках проекта выполнен расчет ущерба водным биоресурсам в соответствии с «Методикой определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного со-стояния» (утв. Приказом Росрыболовства от 6 мая 2020 г №238, зарегистрирована Минюстом РФ от 5 марта 2021 г. №62667).

Виды растительности и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Тюменской области, отсутствуют.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления

На территории строительства должны быть организованы места накопления отходов. Подрядная строительная организация, выполняющая строительство, является владельцем отходов и планирует передавать их лицензированным специализированным организациям для сбора, транспортировки и размещения.

Вывоз образующихся в период проведения строительных работ отходов будет осуществляться специализированными организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию, размещению отходов I-IV классов опасности с заключением договора на оказания данных услуг.

Подрядная строительная организация должна иметь:
- действующие лимиты на размещение отходов;
- паспорта отходов I-IV классов опасности.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ и раздел II СанПиН 2.1.3684-21 Накопление строительных отходов предусмотрено в бункер для строительных отходов, установленный на специальной площадке для накопления строительных отходов с твердой водонепроницаемой поверхностью в строительном городке.

Необходимо своевременно помещать образовавшиеся отходы в контейнеры и вывозить на специализированные лицензированные предприятия.

Не допускать временного накопления отходов в неположенных местах.

Запрещено сжигание отходов в контейнерах, на контейнерной площадке и в других местах для этого непредназначенных.

Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Предусмотрен раздельный сбор отходов по их видам и классам опасности.

Своевременно вывозить отходы, подлежащих утилизации, захоронению или переработке на специализированные организации, имеющие соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Строго соблюдать требования пожарной безопасности при сборе, хранении и транспортировке пожароопасных отходов.

Транспортировка отходов производится с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

При транспортировании исключается смешивание разных видов отходов.

Воздействие отходов на окружающую среду при проведении строительных работ будет носить временный характер и при соблюдении требований природоохранного законодательства, строительных норм и правил не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Отходы малоценной древесины (хворост, валежник, обломки стволов) перемещаются на спецтехнике в организацию по приему отходов для размещения на полигоне.

Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%) накапливается в шламонакопителе установки мойки колес и по мере заполнения передается в организацию по приему отходов для размещения на полигоне.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) накапливаются в инвентарные контейнеры с крышкой для ТКО объёмом 0,75 м^3, установленные на площадке накопления отходов и спецтехникой отправляются в организацию по приему отходов для размещения.

Мероприятия по защите от шума территории жилой застройки, прилегающей к территории, на которой предполагается строительство объекта капитального строительства

Мероприятия, необходимые для достижения допустимого уровня шумового воздействия на окружающую среду в период строительства:

- использовать технику с акустической герметизацией кабин;
- к эксплуатации допускается только исправное оборудование;
- не оставлять двигатели строительных машин включенными без необходимости;
- запретить работу техники в ночное время;
- внедрение рационального режима труда и отдыха.

Предусмотренные в проекте мероприятия по защите от шума позволяют проводить строительные работы в соответствии с санитарно-гигиеничекскими нормативами.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Федеральному закону «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21.07.1997 N 117-ФЗ обеспечение безопасности гидротехнических сооружений осуществляется на основании следующих общих требований:

- обеспечение допустимого уровня риска аварий гидротехнических сооружений;
- представление деклараций безопасности гидротехнических сооружений;
- осуществление федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений;
- непрерывность эксплуатации гидротехнических сооружений;
- осуществление мер по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, в том числе установление критериев их безопасности, оснащение гидротехнических сооружений техническими средствами в целях постоянного

контроля за их состоянием, обеспечение необходимой квалификации работников, обслуживающих гидротехническое сооружение;

- необходимость заблаговременного проведения комплекса мероприятий по максимальному уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций на
- гидротехнических сооружениях;
- ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности гидротехнических сооружений ниже допустимого уровня.

Собственник гидротехнического сооружения и (или) эксплуатирующая организация обязаны:

- обеспечивать соблюдение обязательных требований при строительстве, капитальном ремонте, эксплуатации, реконструкции, консервации и ликвидации гидротехнических сооружений, а также их техническое обслуживание, эксплуатационный контроль и текущий ремонт;
- обеспечивать контроль (мониторинг) за показателями состояния гидротехнического сооружения, природных и техногенных воздействий и на основании полученных данных осуществлять оценку безопасности гидротехнического сооружения, в том числе регулярную оценку безопасности гидротехнического сооружения и анализ причин ее снижения с учётом работы гидротехнического сооружения в каскаде, вредных природных и техногенных воздействий, результатов хозяйственной и иной деятельности, в том числе деятельности, связанной со строительством и с эксплуатацией объектов на водных объектах и на прилегающих к ним территориях ниже и выше гидротехнического сооружения;
- обеспечивать разработку и своевременное уточнение критериев безопасности гидротехнического сооружения, а также правил его эксплуатации, требования к содержанию которых устанавливаются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией;
- развивать системы контроля за состоянием гидротехнического сооружения;
- систематически анализировать причины снижения безопасности гидротехнического сооружения и своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния гидротехнического сооружения и его безопасности, а также по предотвращению аварии гидротехнического сооружения;
- обеспечивать проведение регулярных обследований гидротехнического сооружения;
- создавать финансовые и материальные резервы, предназначенные для ликвидации аварии гидротехнического сооружения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации для создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- организовывать эксплуатацию гидротехнического сооружения в соответствии с разработанными и согласованными с федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, правилами эксплуатации гидротехнического сооружения и обеспечивать соответствующую обязательным требованиям квалификацию работников эксплуатирующей организации;
- содействовать федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным на проведение федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений, в реализации их функций;

- совместно с органами местного самоуправления информировать население о вопросах безопасности гидротехнических сооружений;
- финансировать мероприятия по эксплуатации гидротехнического сооружения, обеспечению его безопасности, а также работы по предотвращению и ликвидации последствий аварий гидротехнического сооружения;
- заключать договор обязательного страхования гражданской ответственности в
- соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- осуществлять капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнического сооружения в случае его несоответствия обязательным требованиям;
- обеспечивать внесение в Регистр сведений о гидротехническом сооружении;
- обеспечивать проведение аттестации работников по вопросам безопасности гидротехнических сооружений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Контроль показателей состояния гидротехнических сооружений и механического оборудования, природными и техногенными воздействиями должен осуществляться в объеме, предусмотренном проектной документацией и программой натурных наблюдений.

Результаты контроля должны анализироваться в соответствии с программой натурных наблюдений. Данные натурных наблюдений должны регулярно, не реже одного раза в пять лет, анализироваться, и по результатам должна проводиться оценка состояния гидротехнических сооружений. Работы по контролю состояния гидротехнических сооружений должны выполняться персоналом эксплуатирующей организации с привлечением, при необходимости профильных организаций.

Технические освидетельствования гидротехнических сооружений и механического оборудования проводятся комиссией собственника (эксплуатирующей организацией) в сроки, установленные нормативными документами, но не реже одного раза в пять лет, с привлечением, при необходимости, специалистов проектных и научно-исследовательских организаций.

Безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

При обследовании берегозащитных сооружений в обязательном порядке, соответствии с ГОСТ Р 59241-2020 «Берегозащитные сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» необходимо определять:

- для сооружений откосного типа:
- состояние профиля откоса;
- состояние одежды берега и ее целостность, сдвиги отдельных плит, камней, вымывание грунта из-под одежды и состояние обратного фильтра, наличие растительности;
- состояние материала покрытий, бетонных плит и каменной отмостки;
- для волноотбойных стен, бетонных и железобетонных бун и волноломов;
- общую деформацию сооружения: осадку, наклон и сдвиг сооружения или отдельных блоков, изменение общей деформации по длине сооружения;
- размыв бермы;
- наличие трещин, каверн, промоин, нарушение целостности кладки;
- состояние материала сооружения.

Объем контроля при обследовании шпунтовых стенок рекомендуется принимать согласно ГОСТ Р 54523-2011.

Контролируемые признаки технического состояния: пространственное положение, поврежденность, прочность бетона ж.б.

При обследовании стенок из металлического, железобетонного шпунта, а также железобетонных свай-оболочек необходимо контролировать:

- деформацию стенок больверка:
- изгиб стенки по высоте, смещение низа стенки, изгиб стенки в плане;
- нарушение целостности стенки: разрыв замков, поперечные трещины и разрушения элементов стенки, нарушения грунтоудерживающих устройств между сваями-оболочками;
- коррозионные разрушения металла и железобетона элементов стенки, остаточную толщину стенок шпунтовых свай;
- вымывание и обрушение засыпки через щели в свайных рядах.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта

Выполняются основные требования пожарной безопасности, характерные для гидротехнических сооружений:

1. В отношении каждого объекта руководителем организации утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности.
2. Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.
3. Руководитель организации назначает лицо, ответственное за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на объекте.
4. Запрещается курение на территории и в помещениях на пожаровзрывоопасных и пожароопасных объектах.
5. Обеспечивается наличие звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре, телефонной связи, а также запасов воды для целей пожаротушения.
6. На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима осуществляются следующие мероприятия:
    а) введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку котельных установок;
    б) организация патрулирования добровольными пожарными;
    в) подготовка для возможного использования в тушении пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники;
    г) проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

7. Запрещается оставлять емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, горючими газами.
8. Запрещается устраивать свалки горючих отходов.
9. Руководитель организации обеспечивает исправность источников наружного противопожарного водоснабжения, а также доступность подъезда к ним.
10. Руководитель организации обеспечивает исправное состояние пожарных гидрантов, их утепление и очистку от снега и льда в зимнее время, доступность подъезда пожарной техники к пожарным гидрантам в любое время года.
11. Направление движения к водоемам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, должно обозначаться указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.
12. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках может производиться в безветренную погоду при условии, что:
    а) участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего объекта;
    б) территория вокруг участка для выжигания сухой травянистой растительности очищена в радиусе 25 - 30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;
    в) на территории, включающей участок для выжигания сухой травянистой растительности, не действует особый противопожарный режим;
    г) лица, участвующие в выжигании сухой травянистой растительности, обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Мероприятия пожарной профилактики разрабатываются для строительно-монтажных участков одновременно с разработкой ППР и внедряются на местах под личную ответственность инженерно-технических работников (начальник участка).

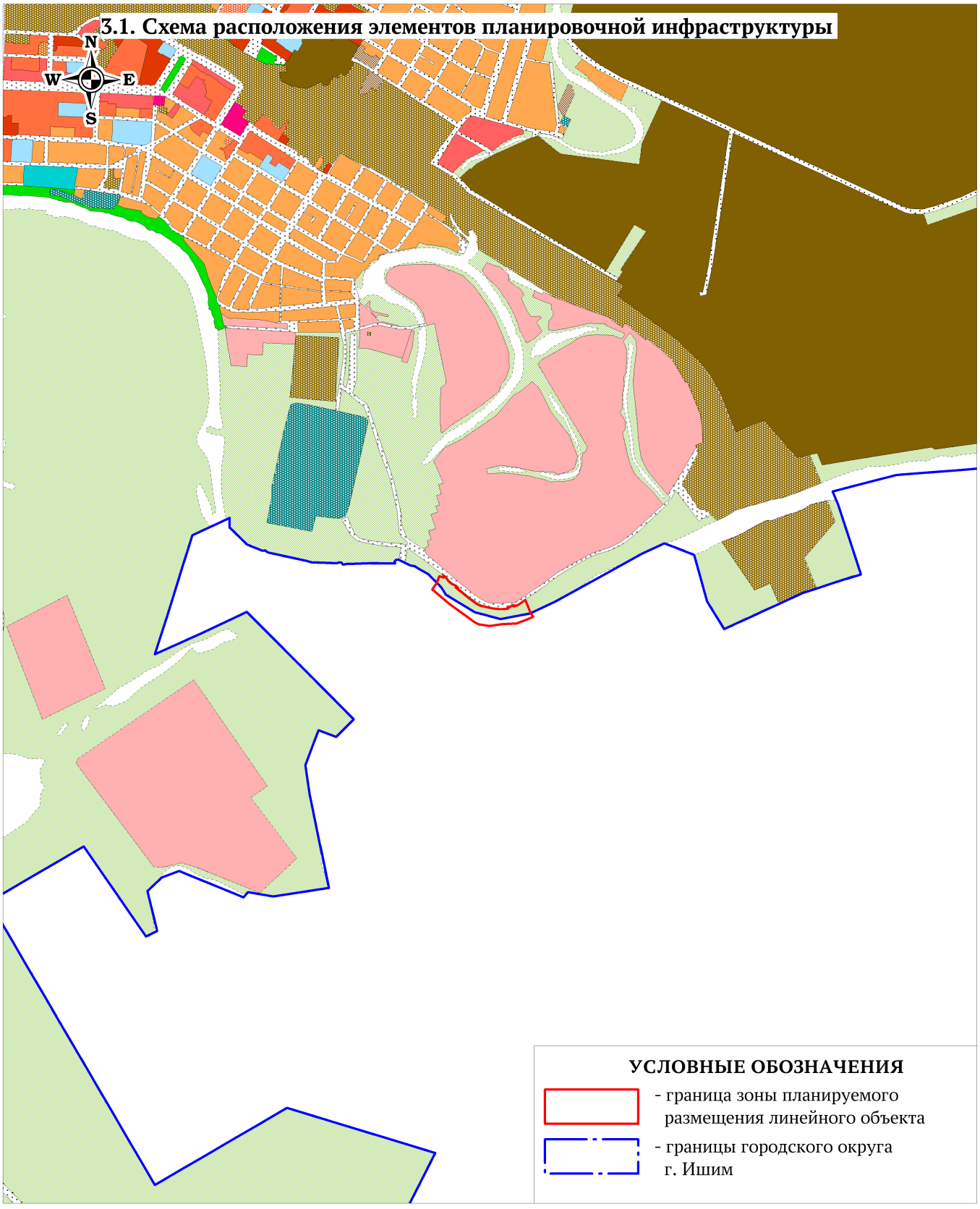
Комплекс работ должен быть выполнен в соответствии с требованиями пожарной безопасности, регламентируемыми следующими документами:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное
- производство»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;
- «Правила пожарной безопасности в лесах»;
- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- ГОСТ Р 57270-2016. Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть.
- ГОСТ 30403-2012. Конструкции строительные. Метод испытаний на пожарную
- опасность.
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход».
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1. Схема расположения элементов планировочной инфраструктуры



						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»
Разработал:		Масленников Е.С.			02.2026	
Проверил:		Улазова Е. В.			02.2026	
						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 25 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта плнировки территории
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- дорожная сеть
- линии электропередач
- объекты капитального строительства, здания, сооружения
- проектируемая дамба

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:		Масленников Е.С.			02.2026
Проверил:		Улазова Е. В.			02.2026

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»

Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 2 500

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

3.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона затопления
- водоохранная зона
- охранные зоны инженерных сетей
- охотничье угодье

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:		Масленников Е.С.			02.2026
Проверил:		Улазова Е. В.			02.2026

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

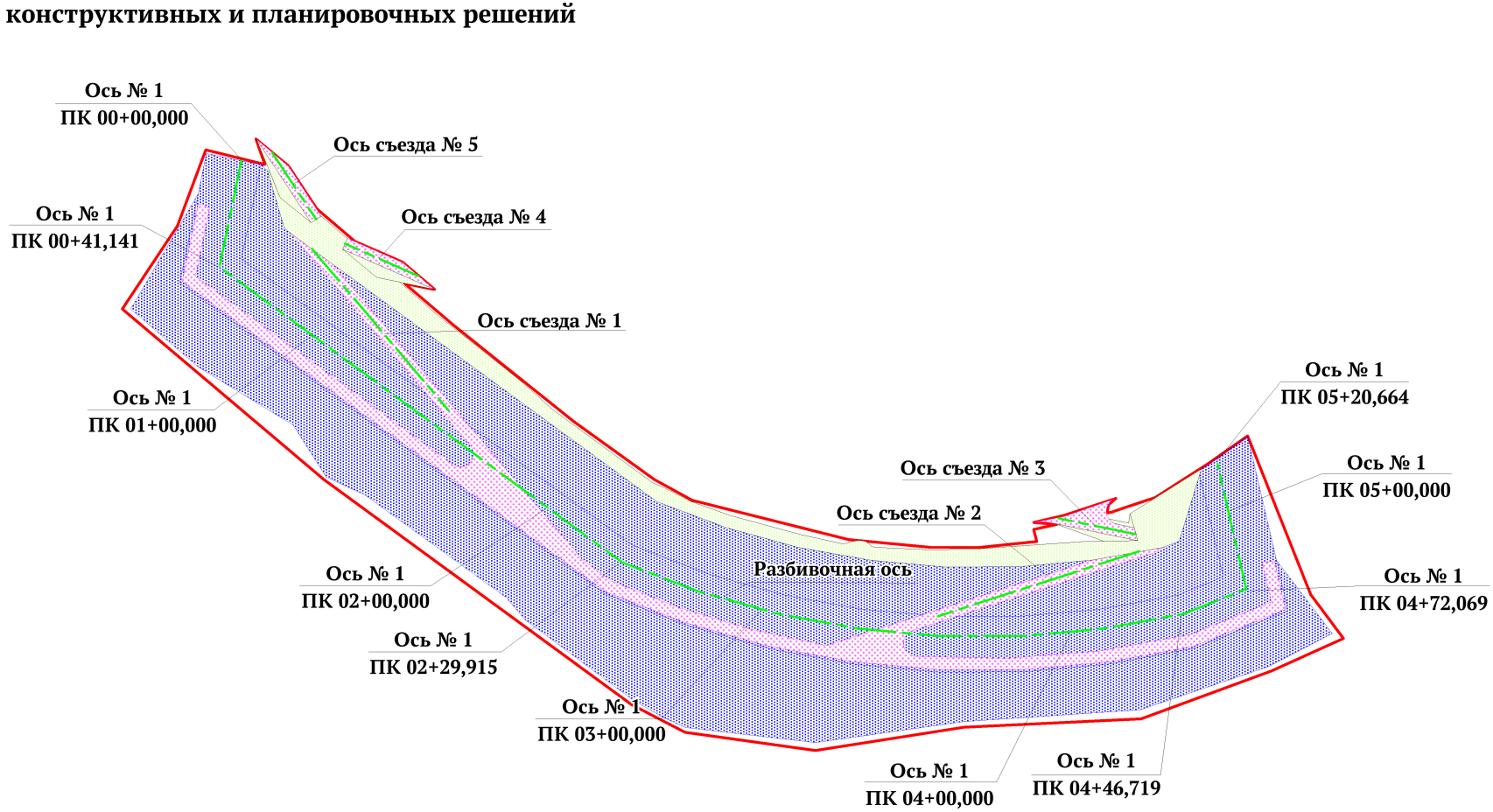
«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»

Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

3.4. Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- ПК 01+00,000 — номер пикета и расстояние
- бетонные плиты ПБЗГУ-105
- железобетон
- щебень

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал:		Масленников Е.С.			02.2026
Проверил:		Улазова Е. В.			02.2026

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»

Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Чертеж проекта планировки
Масштаб 1: 5 000

Исполнитель:
ООО «РесурсЭксперт»

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Природно-климатические условия территории

Участок работ находится в г. Ишим Тюменской области. Город Ишим расположен на левом берегу реки Ишим (приток Иртыша) в лесостепной зоне Западной Сибири (в пределах Ишимской равнины).

Из почв преобладают светло-серые лесные и серые лесные оподзоленные почвы.

Территория района работ расположена в зоне тайги, 53% ее площади занято лесами с богатым растительным и животным миром, в основном хвойных пород (сосна обыкновенная, сосна сибирская кедровая, ель обыкновенная, пихта сибирская).

Из почв преобладают светло-серые лесные и серые лесные оподзоленные почвы.

Дорожная сеть в районе работ развита хорошо. Город Ишим - важный транспортный узел: через город проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, автомобильная дорога федерального значения Р402 (Тюмень — Омск), автомобильная дорога Р403 (Ишим — Петропавловск (Казахстан)). Город Ишим является железнодорожной станцией Тюменского отделения Свердловской железной дороги.

Город Ишим расположен на левом берегу реки Ишим (приток Иртыша) в лесостепной зоне Западной Сибири (в пределах Ишимской равнины). С севера город ограничен правым берегом реки Карасуль.

Река Ишим на участке изысканий течет с запада на восток. В русле вдоль берега наблюдается зарастание древесной растительностью. Берег обрывистый, от 2,58 до 7,0 м, заросший луговой и древесной растительностью. Также от обрыва до дамбы поверхность местами песчаная. Дамба высотой 3,5 м укреплена щебнем, по гребню ее проходит дорога, покрытая щебнем.

Гидрографическая сеть на участке относится к бассейну р. Иртыш и представлена р. Ишим. Река Ишим - самый длинный приток Иртыша. Берет начало в Центральном Казахстане, впадает в р. Иртыш слева на северо-западе Омской области на 1016-м км от устья. Длина реки 2450 км, площадь бассейна 177 тыс. км^2.

Рельеф на участке изысканий ровный. Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются в пределах 64,86 – 81,91 м. Перепад высот составил 17,05 м. Урез воды на всем протяжении менялся от 70,01 м до 70,30 м. Глубина водоема доходит до 5,4 м. Угол наклона рельефа составил менее 1º.

Опасные геологические процессы не наблюдаются.

В соответствии с рекомендуемой картой климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020) рассматриваемая территория относится к IВ району.

По данным многолетних наблюдений температура воздуха в исследуемом районе в среднем за год положительная и составляет 0.9ºС. Самым жарким месяцем является июль (плюс 18.5ºС), самым холодным – январь (минус 18.0ºС). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 38ºС, абсолютный минимум – минус 51.1º.

По данным МС Ишим на исследуемой территории преобладающее направление ветра за декабрь-февраль южного направления; за июнь-август северного направления.

Скорость ветра возможная один раз за один год – 16 м/с, один раз за 5 лет – 28 м/с, один раз в 20 лет – 28 м/с.

Территория исследований относится к II -му району по ветровым нагрузкам (СП 20.13330.2016 карта 2, приложение Е). Нормативное значение ветрового давления 0,3 кПа.

Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года (апрель-октябрь) приходится 315 мм осадков. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. В целом, на холодный период (ноябрь-март) приходится 94 мм осадков.

Наименование	Расчётный максимальный уровень воды Hр%, вероятности превышения Р%, мБС		
	0,5	3	10
р. Ишим – участок изыскания (начало)	80,68	79,66	78,43
р. Ишим – участок изыскания	68,31	68,12	67,95
Наименование	Максимальный и минимальный уровень ледохода		
	max	min	
р. Ишим – участок изыскания	77,22	68,98	

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по пособию к СП 22.13330.2016 и соответствует следующим значениям, МС Ишим:

- суглинки, глины – 1,88 м;
- супеси и пески мелкие, пылеватые – 2,29 м;
- пески гравелистые, крупные и средние – 2,45 м;
- крупнообломочные грунты – 2,78 м.

На основании анализа материалов изысканий и в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделен 1 слой и три инженерно-геологических элементов:

1 слой – Почвенно-растительный слой (eQIV);

ИГЭ-1 – Насыпной грунт (Суглинок коричневато-желтый, легкий, полутвердый, с прослоями глины полутвердой и песка пылеватого, с вкл. до 5% щебня), aQIV;

ИГЭ-2 – Глина от коричневого до желтовато-серого цвета, опесчаненная, легкая, тугопластичная, ожелезненная, aQIV;

ИГЭ-3 – Глина желтовато-серая, опесчаненная, легкая, мягкопластичная, ожелезненная, aQIV.

В соответствии с СП 446.1325800.2019 приложение А, к грунтам, обладающим специфическими свойствами на территории изысканий, следует отнести насыпные грунты – ИГЭ-1.

Из процессов и явлений, негативно влияющих на участок проведения работ, существенную отрицательную роль могут играть сезонное промерзание и морозное пучение, затопление (подтопление), эрозионные процессы.

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются наличием водоносного современного аллювиального комплекса, является первым от дневной поверхности.

В соответствии с СП 115.13330.2016 категория опасности эрозионных процессов оценивается как умеренно опасная (площадная пораженность менее 10%). В соответствии с СП 14.13330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность исследуемой территории принята по ближайшему населенному пункту (Тюменская

область, Ишим), при вероятности возможного превышения в течение 50 лет (по картам ОСР-2015):

- при 10 % вероятности (карта А) – менее 5 баллов;

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко 2 категории.

Других опасных инженерно-геологических процессов (оползни, обвалы и т.д.), способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, по данным рекогносцировочного обследования, непосредственно на участке изысканий не выявлено.

4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы выполнения работ занимают площадь 36 900,63 м² с учётом площади акватории и 18 194,68 м² без учета акватории.

Берегоукрепление расположено в пределах двух участков:

1) Участок с кадастровым номером 72:25:0107003:3496, согласно ГПЗУ № РФ-72-2-02-000-2025-0008-0 от 25.02.2025 имеет площадь 28 340 м², из них площадь выполнения работ – 18 079,39 м². Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: гидротехнические сооружения. В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Земельный участок расположен в территориальной зоне – Зона природного ландшафта (Р3). Установлен градостроительный регламент.

Проектными решениями предусмотрено берегоукрепление, что является разрешенным видом использования территории.

2) Участок с кадастровым номером 72:25:0107003:2127, имеет площадь 24 710 м², из них площадь выполнения работ - 115,27 м². Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов, характерных для населенных пунктов.

Площадь используемой акватории – 18 705,95 м².

Разделение строительства берегоукрепления на этапы не предусматривается.

4.3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Определение границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с их отсутствием.

4.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства

Определение границ зоны планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства не разрабатывается в связи с их отсутствием.

4.5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - отсутствуют.

4.6. Пересечения границ зоны планируемого размещения линейных объектов с водными объектами

Проектируемый линейный объект частично расположен в акватории р. Ишим. Площадь используемой акватории составляет 18 194,63 м^2.

Проектируемый линейный объект, являясь гидротехническим сооружением, расположен в границе водоохранной зоны р. Ишим.

Особый режим хозяйственной и иной деятельности и использования земель в пределах водоохранных зон водных объектов регламентируют законодательно-правовые акты РФ (Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 02.08.2019 № 294-ФЗ), Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями); постановления Правительства РФ).

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина ВОЗ водотоков установлена в зависимости от их протяженности. Для истоков водотоков ВОЗ устанавливается радиусом 50 м. Ширина водоохраной зоны озер с акваторией более 0,5 км^2 устанавливается в размере 50 м.

В границах ВОЗ допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИШИМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2026 г. **№ 109**

О подготовке документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 10, 43 Устава города Ишима, правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим утвержденными решением Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350, постановлением администрации города Ишима от 05.04.2021 № 200 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город Ишим, принятия решения об утверждении такой документации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», в связи с инициативой департамента городского хозяйства администрации города Ишима:

1. Осуществить подготовку документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)» (далее по тексту – проект), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р.

Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент городского хозяйства администрации города Ишима (г. Ишим, ул. Гагарина, 67, каб. 105) в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Ишима»:

4.1. обеспечить подготовку проекта в течение одного месяца со дня получения технического задания;

4.2. подготовленный проект предоставить в департамент городского хозяйства администрации города Ишима.

5. Департаменту городского хозяйства администрации города Ишима в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления проекта обеспечить его проверку на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры, программе комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ишимская правда» в течение трех дней со дня принятия, в сетевом издании «Официальные документы города Ишима» (http://ishimdoc.ru) и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Ишим http://ishim.admtyumen.ru.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы города по городскому хозяйству.

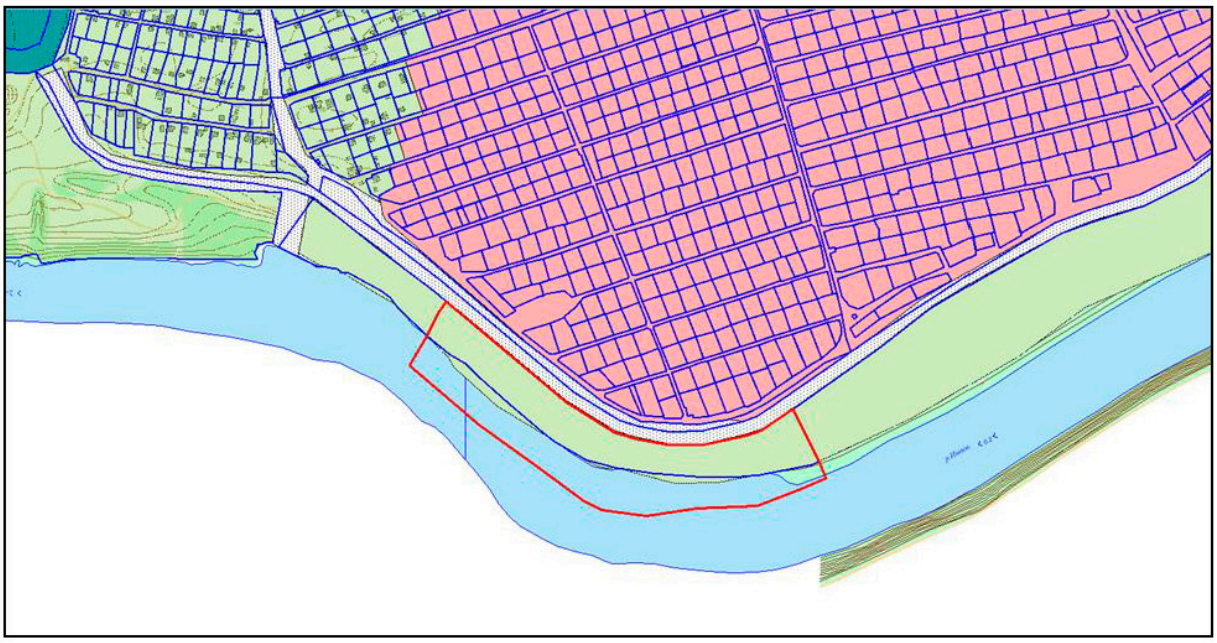
Глава города Ф.Б. Шишкин

Администрация города Ишима Тюменской области
Отдел обеспечения деятельности коллегии и протокольных мероприятий

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Ишима
от 02 февраля 2026 года № 109

Территория проектирования для подготовки документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)

«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)»



- территория проектирования

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Ишима
от 02 февраля 2026 года № 109

Задание
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке отдельных частей территории для размещения объекта местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим (проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)

1	Общие сведения	
1.1	Наименование объекта, описание	Территории в границах планируемых к формированию земельного участка для размещения линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации АО «Водоканал»)» Ориентировочная площадь – 38412 кв.м.
1.2	Виды инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – документация по планировке территории): - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания.
1.3	Цели и задачи работ	1. Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимой для подготовки документации по планировке территории. 2. Получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории, необходимых для подготовки документации по планировке территории (выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения).
1.4	Исходные данные для проектирования	Исполнитель работ определяет объем и источники исходных данных, подготавливает

		проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных. Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам исполнителя работ.
1.5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*». ГОСТ 17.4.3.01-2017. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб». ГОСТ 17.4.4.02-2017. «Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминто- логического анализа». ГОСТ Р 58595-2019 «Почвы. Отбор проб». ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Тюменской области, города Ишима
1.6	Требования к сдаче выполненной работы	Материалы инженерных изысканий предоставляются и передаются заказчику в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе (компакт-диск). Графические материалы предоставляются в

		векторном виде в формате - *.tab (MapInfo), *.dwg; формат текстовых материалов – *.doc, *.docx, *.xls, * xlsx, формат растровых изображений – *.tiff, *.jpeg, *.pdf. Графические данные и связанные с ними семантические данные должны быть полностью совместимы по формату баз данных, формам, видам документов, картам, схемам, чертежам. Должна быть исключена возможность дополнительной записи на компакт-диск. Наклеивание бумаги на поверхность диска недопустимо. Материалы в электронном виде должны иметь название объекта, в отношении которого они выполнены.
1.7	Иные требования	Наличие соответствующего допуска на выполнение инженерных изысканий
1.8	Сроки выполнения работ	Срок начала выполнения работ: в течение трех рабочих дней с момента подписания договора; Срок окончания выполнения работ: согласно договору.
2	Инженерно-геодезические изыскания	
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.1	Основные требования к составу и содержанию инженерно-геодезических работ	Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабе 1:500, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), и содержать следующие элементы: – наименования географических объектов; – рельеф с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности; – гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли); – подземные и надземные линейные объекты; – объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными. Система координат местная - МСК3. Система высот – Балтийская. Топографическую съемку выполнить в масштабе 1:500, с сечением рельефа че-

		рез 0,5 метра. Съемку подземных и наземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах *.doc, *.docx, *.xls, * xlsx. Информацию в векторном виде представить в формате - *.tab, *.dwg. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства. Топографический план должен быть согласован со всеми службами, в том числе с инженерными, предусмотренными при выполнении данного вида работ.
3	Инженерно-геологические изыскания	
3.1	Основные требования к составу и содержанию инженерно-геологических изысканий	Учесть в программе инженерных изысканий следующие виды работ: – сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет; – рекогносцировочное обследование территории; - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; – лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - инженерно-геологическую съемку масштаба 1:5000; - гидрогеологические исследования; – подготовку технического отчета, состоящего из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Карты должны быть составлены на основе использования архивных и фондовых геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и других карт, а также результатов инженерно-геологических изысканий прошлых лет. При недостаточности имеющихся материалов выполнить бурение с сеткой 100х100

		метров глубиной 6,0 метров в количестве необходимом для построения инженерно-геологического разреза. Все графические материалы должны быть созданы в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Система координат местная - МСК 3. Система высот – Балтийская. Подготовить технический отчет, состоящий из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений. Информацию в текстовой форме представить в форматах *.doc, *.docx, *.xls, * xlsx. Информацию о векторном виде представить в формате *dwg, *.tab. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 438.1325800.2019. «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Техническое задание на разработку документации

Приложение к Контракту
№ 22 - П от «03» февраля 2026

Утверждаю:
Директор МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»

_____ М.А. Гасло

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации: «Подготовка документации по планировке отдельных частей территории для размещения объектов местного значения (гидротехнические сооружения) в городском округе город Ишим(проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации ОАО«Водоканал»)»

Муниципальное образование городской округ город Ишим

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства, для размещения)

«Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации ОАО «Водоканал»)»

которого(ых)подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунальным хозяйством города Ишима»
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Местный бюджет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	Объект местного значения: «Берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации ОАО «Водоканал»)». Назначение: сохранение водности и восстановление реки; Местоположение: муниципальное образование городской округ город

	строительства и др.)	Ишим. Основные технические характеристики объекта: протяженность берегоукрепления реки Ишим –0,533 км. Размещение объектов не предусмотрено Генеральным планом муниципального образования городской округ город Ишим, утвержденного решением Ишимской городской Думы от 25.06.2009 №311.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Ишим
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть; Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть; Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Основная часть проекта межевания территории: Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть; Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть; Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

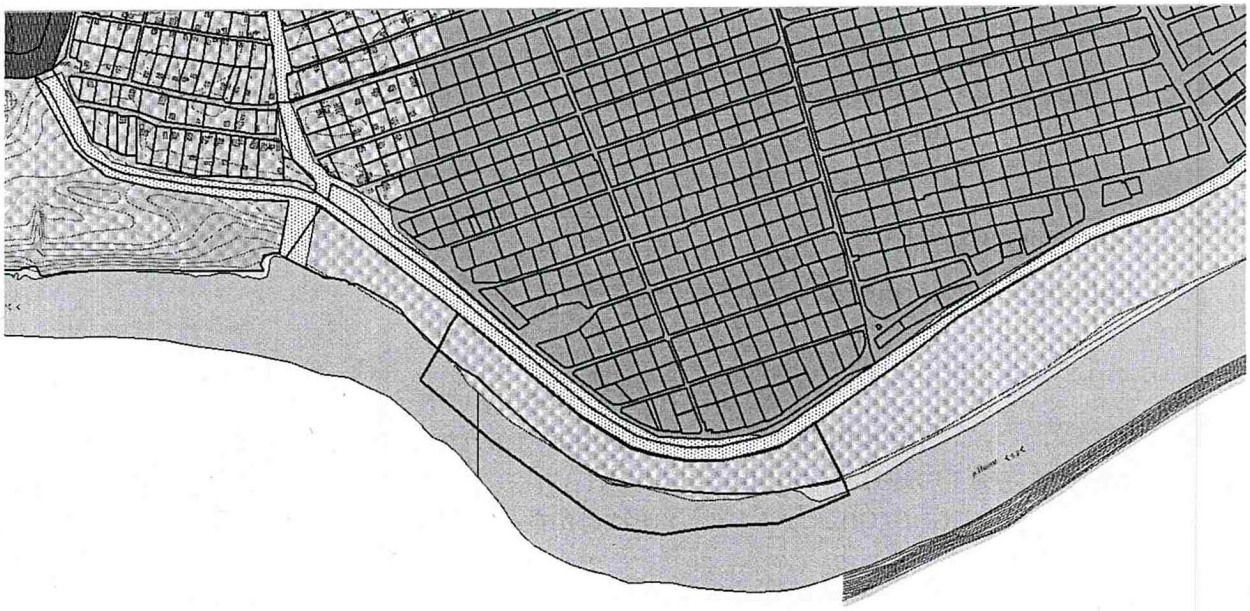
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок, включенный в границы проектирования объекта «берегоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации ОАО «Водоканал»): 72:25:0107003:3496. Ориентировочная площадь в границах проектирования: 38 412 м2.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: установления границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий; разработки проекта межевания территории для установления местоположения границ образуемых земельных участков.
9.	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	1. Формат предоставления документации по планировке территории: текстовые и графические в форматах PDF и odt, doc, docx (zip, rar - для сжатых документов в один файл). Дополнительно графическая часть предоставляется в формате dwg. 2. Векторная модель данных выполняется по шаблону «Система технических требований к данным градостроительной документации, размещаемым в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тюменской области», предоставляемому заказчиком, (версия MapInfoProfessional, необходимая для работы: 11 и выше), в соответствии с подпунктом «б» пункта 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр (приложение № 1). 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый

		государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (в формате XML - файла электронного документа). 4. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Приложение

к техническому заданию

Ситуационный план
размещения объектов местного значения
егоукрепление р. Ишим в районе противопаводковой дамбы (от ж/д моста до очистных сооружений канализации ОАО «Водоканал»)»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.