**Извещение о проведении открытого аукциона №1-2021-Н по продаже объекта незавершенного строительства**

Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов администрации города Ишима, на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 05 апреля 2021 года, вступившее в силу 06.05.2021г., Постановления Администрации города Ишима от 19.07.2021 №525 «О проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства» извещает о проведения открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства.

Резолютивная часть решения суда: «Первоначальные исковые требования удовлетворить. Изъять у индивидуального предпринимателя Соколова Матвея Борисовича объект незавершенного строительства с кадастровым номером 72:25:0101008:1646, степень готовности 16%, площадь застройки 223,7 квадратных метров, расположенный по адресу: Тюменская область, город Ишим, улица Республики, путем продажи с публичных торгов».

**Наименование организатора торгов:** Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ишима.

Местонахождение организатора торгов: 627750, Тюменская область, г.Ишим, ул.Гагарина, 67

Почтовый адрес: 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Гагарина, 67

Адрес электронной почты: dioizr@mail.ru

**Контактные телефоны организатора торгов:** 8 (34551) 5-15-47; 5-15-64.

**Форма проведения торгов:** Аукцион, открытый по составу участников и по форме подаче заявок.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Претенденты подают заявки **с 09 часов 00 мин. 23 июля 2021 года до 18 часов 00 мин. 24 августа 2021 года** в рабочие дни, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по четверг с 09.00 до 12.30 и с 13.30 до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 до 12.30 и с 13.30 до 16.00 часов по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Гагарина,67, 2 этаж, каб.218.

**Сведения о форме заявок на участие в аукционе:** Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме, утверждаемой организатором аукциона с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность.

**Документация об аукционе размещена:** в газете «Ишимская правда», в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.ishim.admtyumen.ru](http://www.ishim.admtyumen.ru);

**Место, дата и время рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Гагарина,67, 2 этаж, каб.218 – **26 августа** **2021 года** с 09.00 часов до 15.00 часов по местному времени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

**Аукцион состоится** **27 августа 2021 года** **в 11:00 часов** по местному времени, по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Гагарина,67, Малый зал Администрации, каб.120.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится 27 августа 2021 года в 11:00 часов по местному времени, по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Гагарина,67, Малый зал Администрации, в следующем порядке:

-аукцион ведет аукционист; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены превышающей предыдущую на «шаг аукциона» в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой предмета аукциона;

-каждый последующий размер цены предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона";

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены предмета аукциона, аукционист повторяет этот размер цены предмета аукциона 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта незавершенного строительства, называет размер цены продажи объекта незавершенного строительства и номер билета победителя аукциона.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит опубликованию в газете «Ишимская правда», размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

**ЛОТ № 1** - объект незавершенного строительства, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Республики.

Местоположение (адрес) – Тюменская область, г. Ишим, ул. Республики.

Сведения об объекте незавершенного строительства:

- степень готовности объекта незавершенного строительства – 16%;

- кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 72:25:0101008:1283;

- площадь застройки объекта незавершенного строительства – 223,7 кв. м.;

- проектируемое назначение – нежилое.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:

-местоположение – Тюменская область, г. Ишим, ул. Республики;

- площадь – 454 кв.м.;

- кадастровый номер земельного участка – 72:25:0101008:1283

- разрешенное использование земельного участка – под строительство здания административно-делового назначения (офис) по ул. Республики;

- ограничения использования земельного участка - нет

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений  | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношений суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь м2 или га |
| Не менее 14 м. | Для всех видов разрешенного использования за исключением видов «Для индивидуального жилищного строительства» и «Блокированная жилая застройка»: минимальный отступ от границ участка – 3 м, минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3 м от красной линии.Для открытых автомобильных стоянок, объектов благоустройства и сооружений инженерной инфраструктуры вспомогательного использования минимальные отступы от границ земельных участков не устанавливается.  | Для всех видов разрешенного использования за исключением видов «Среднеэтажная жилая застройка», «Для индивидуального жилищного строительства» и «Блокированная жилая застройка»: Максимальное количество этажей – 4.  | 65%  | - | с |
|  |  |  |

Начальная цена предмета торгов (цена продажи объекта незавершенного строительства) – 580 577,00 (пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь) руб. 00 коп., на основании отчета №372/21 по определению рыночной стоимости объектов оценки от 07.06.2021, выполненного ООО «ВЕГА».

Шаг аукциона установлен в размере 1% начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 805,77 (пять тысяч восемьсот пять) руб. 77 коп.

Размер задатка определен 20% начальной цены – 116 115,40 (сто шестнадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 40 коп.

**Требования о внесении задатка, срок и реквизиты счета:**

В срок **не позднее 24 августа 2021 года** (включительно) претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 20% начальной цены лота на расчетный счет Департамента имущественных отношений и земельных ресурсов администрации города Ишима, который должен поступить на указанный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Получатель (**для перечисления задатка**):

ИНН 7205021903, КПП 720501001 Комитет финансов администрации г. Ишима (ДИОиЗР г. Ишима, л/с4120123ВСДИ), кор.счет  03232643717050006700,

р/сч 40102810945370000060, Банк получателя: Банк ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень, БИК 017102101 ОКТМО 71705000.

Назначение платежа – задаток для участия в Аукционе № **1-2021-Н** по лоту **№1**.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме в 2 (двух) экземплярах с указанием реквизитов счета заявителя, от имени которого подана заявка для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе** – в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей:**

Место подведения итогов торгов: Тюменская обл., г. Ишим, ул. Гагарина,67, Малый зал Администрации, 1 этаж, каб.120.

**Срок подведения итогов аукциона: 27 августа 2021 года**.

**Порядок определения победителей:** Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи объекта незавершенного строительства.

**Порядок заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства:**

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки платежа по договору:**

Оплата приобретаемого на аукционе объекта незавершенного строительства производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи объекта незавершенного строительства.

**Дата, время и порядок осмотра объекта незавершенного строительства на местности:**

По вопросам осмотра необходимо обращаться в Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов администрации города Ишима. Даты и время осмотра по согласованию со специалистом Департамента по тел.8 (34551) 7-40-32.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией:**

Документация об аукционе по продаже объекта незавершенного строительства предоставляется бесплатно.

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в Департаменте имущественных отношений и земельных ресурсов администрации города Ишима в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 12.30 и с 13.30 до 18.00 часов, в пятницу с 09.00 до 12.30 и с 13.30 до 16.00 часов местного времени, по адресу: Тюменская обл., г. Ишим, ул.Гагарина,67, 2 этаж, каб.218, тел. 8(34551) 5-15-64 и (или) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте [www.ishim.admtyumen.ru](http://www.ishim.admtyumen.ru).

Директор С.В. Соколов