|  |
| --- |
|  герб |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИШИМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23 октября 2017 г. № 1006**

*Об утверждении Порядка комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим*

В соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2013 № 248-рп «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области», в целях инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1. Утвердить Порядок комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ишима от 03.06.2013 № 654 «Об утверждении Порядка комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим»;

постановление администрации города Ишима от 10.07.2017 № 653 «О внесении изменений в постановлении администрации города Ишима от 03.06.2013 № 654 «Об утверждении Порядка комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим»».

1. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальные документы города Ишима» (http://ishimdoc.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ишим.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы города А.А. Веренчук

Приложение

к постановлению

администрации города Ишима

от 23 октября 2017 года № 1006

Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий администрации муниципального образования городской округ город Ишим (далее - Администрация) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Ишима (сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Порядок направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, а также упрощению процедуры взаимодействия инвесторов с федеральными и региональными исполнительными органами государственной власти и иных организаций инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства Тюменской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления вложений денежных средств, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инвестор - это предприниматель, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тюменской области и обеспечивающий их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на успешную реализацию проекта.

1.4. Органом по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Администрации, является комитет по развитию потребительского рынка и предпринимательства (далее Комитет).

1.5. Сопровождение инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Ишим основывается на принципах:

а) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

б) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

в) равноправия инвесторов;

г) обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

д) сбалансированности общественных и частных интересов.

2. Механизмы взаимодействия с инвесторами в Администрации

2.1. Организация встреч, переговоров с потенциальными инвесторами.

2.2. Публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации.

2.3. Предоставление информации инвесторам о сформированных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

2.4. Структурные подразделения Администрации в обязанности, которых входит взаимодействие с инвесторами:

- комитет по развитию потребительского рынка и предпринимательства;

- департамент городского хозяйства;

- департамент имущественных отношений и земельных ресурсов;

- департамент по социальным вопросам.

2.5. Для взаимодействия с инвесторами назначается заместитель Главы города (курирующий вопросы экономики, предпринимательства и инвестиционной деятельности) а также определяется ответственный сотрудник администрации в зависимости от направления инвестиционной деятельности.

2.6. При осуществлении сопровождения инвестиционных проектов с объемом инвестиций до 300 миллионов рублей Администрация взаимодействует с Фондом «Инвестиционное агентство Тюменской области». Взаимодействие осуществляется в соответствии с «Регламентом работы Инвестиционного агентства Тюменской области по сопровождению инвестиционных проектов в муниципальных образованиях Тюменской области».

2.7. При осуществлении сопровождения инвестиционных проектов с объемом инвестиций свыше 300 миллионов рублей, а также инвестиционные проекты, инициируемые субъектами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства с общим объемом инвестиций до 300 миллионов рублей. Администрация взаимодействует с Департаментом инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области. Взаимодействие осуществляется в соответствии с «Регламентом комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области», утвержденным распоряжением Правительства Тюменской области от 21 февраля 2013 года № 248-рп.

2.8. В случае прямого обращения инвестора с письменным заявлением о сопровождении инвестиционного проекта на имя Главы города Ишима Администрация информирует Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области и Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области».

3. Сопровождение инвестиционных проектов в Администрации

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и (или) планируемых к реализации в Администрации осуществляться в форме оказания, организационной, информационной и консультационной помощи с целью:

а) поиска инвесторов для реализации инвестиционных проектов;

б) оказания государственной и муниципальной поддержке инвесторов в соответствии с действующим законодательством;

в) своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

г) подбора земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта;

д) сокращению сроков рассмотрения вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, в рамках заключенного соглашения о сотрудничестве, срок рассмотрения администрацией городского округа город Ишим в случае, если подготовка ответа не требует дополнительных запросов и времени для проработки, составляет семь рабочих дней со дня поступления обращения. Максимальный срок рассмотрения обращений инвесторов не превышает четырнадцать рабочих дней со дня поступления обращения;

е) взаимодействию с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления и иными организациями;

ж) оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

з) проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов совместно с Департаментом инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области и (или) Фондом «Инвестиционное агентство Тюменской области», включающее выезд на площадки реализации инвестиционных проектов.

3.2. Началом сопровождения инвестиционного проекта является проведение переговоров с инвестором и (или) его письменное обращение (в том числе по электронной почте) о намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Ишим.

3.3. В случае поступления от инвестора в Администрацию письменного обращения о намереньях, Комитет:

а) уведомляет инвестора о получении его обращения;

б) сообщает контактные данные Комитета;

в) запрашивает информацию о проекте и контактные данные ответственного куратора со стороны инвестора;

г) предоставляет требующуюся информацию для реализации инвестиционного проекта в рамках своих полномочий;

д) консультирует о формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

е) организует прием и сопровождение инвестора на территории муниципального образования городской округ город Ишим с целью посещения инвестиционных площадок, организации и проведения переговоров.

3.4. В случае принятия инвестором положительного решения, Администрация заключает соглашения о сотрудничестве с инвестором, планирующим реализацию и (или) реализующим инвестиционный проект на территории города в порядке, определенном правовым актом администрации.

3.5. Инвесторы при обращении с заявкой о сопровождении инвестиционных проектов подписывают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

3.6. Глава города Ишима назначает куратора, ответственного за сопровождение инвестиционного проекта в рамках установленных настоящим Порядком направлений работы с инвесторами в муниципальном образовании.

3.7. Куратор (ответственный исполнитель) оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

3.8. Администрация формирует и осуществляет ведение Реестра реализующихся и (или) планируемых к реализации инвестиционных проектов. Один раз в полугодие в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом направляет информацию по инфраструктурным площадкам, а также по инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании, в Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области.

3.9. По масштабным инвестиционным проектам администрация осуществляет проверку хода реализации проекта с фотофиксацией, а также проверку использования земельного участка, предоставленного в аренду без торгов по целевому назначению и направляет информацию по итогам проверки один раз в год в срок до 30 числа в Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области или Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области» (в зависимости от того, на сопровождении у какого органа находятся проекты).

4. Порядок подачи заявки на сопровождение инвестиционного проекта в Администрацию

4.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является поступление от инвестора заявки на сопровождение инвестиционного проекта в Администрацию.

4.2. Заявка по форме согласно приложению № 2 к Порядку, может быть подана инвестором в Администрацию:

а) по средствам электронной почты на email: admishimpr@mail.ru, uprav@adm.ishim.ru;

б) на бумажном носители в кабинет: № 122, 123, 205

5. Информация для контактов

5.1. Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области:

Адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 24.

Контактные телефоны: (3452) 55-64-67, 55-66-56, 55-64-65.

Адрес электронной почты: dep\_invest@72to.ru.

Официальные интернет-сайты уполномоченного органа: www.admtyumen.ru, www.tyumen-region.ru.

5.2 Фонд "Инвестиционное агентство Тюменской области":

Адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53.

Контактные телефоны: (3452) 49-99-44, 50-76-33.

Адрес электронной почты: recept@iato.ru.

Официальный интернет-сайт: [www.iato.ru](http://www.iato.ru).

5.3. Комитет по развитию потребительского рынка и предпринимательства:

Адрес: 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Гагарина, д. 67.

Контактные телефоны: 8(34551) 5-06-63, 5-15-35.

Адрес электронной почты: admishimpr@mail.ru.

Официальный интернет-сайт: [www.ishim.admtyumen.ru](http://www.ishim.admtyumen.ru).

Приложение №1

к Порядку сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

 в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных", зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством запросов информации и необходимых документов) моих персональных данных, содержащихся в заявке на сопровождение инвестиционного проекта, с целью предоставления услуг по комплексному сопровождению инвестиционного проекта.

Дата начала обработки персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Порядку сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим

Заявка

на сопровождение инвестиционного проекта

от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

|  |
| --- |
| Информация об инициаторе проекта: |
| Организационно-правовая форма; полное наименование |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ф.И.О., телефон руководителя |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Ф.И.О., телефон ответственного исполнителя |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Информация о проекте: |
| Цель проекта (нужное отметить) | Создание нового бизнеса |  |
| Расширение действующего бизнеса |  |
| Модернизация действующего бизнеса |  |
| Название проекта |  |
| Место реализации проекта |  |
| Общая стоимость проекта, млн. рублей |  |
| Доля собственных средств, млн. рублей |  |
| Количество создаваемых рабочих мест |  |
| Информация о необходимом содействии в реализации проекта: |
| Формы содействие(Организационная, Информационная, Имущественная) | (Примеры: Принять на сопровождение; Содействие в предоставлении земельного участка без торгов для реализации масштабного проекта; Содействие в решении проблемного вопроса, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| Финансовая поддержка млн. рублей | Указать размер |
| Требования к земельному участку: | Указать необходимую потребность |
| общая площадь участка |  |
| местонахождение участка |  |
| Инженерные коммуникации: | Указать необходимую потребность |
| Электроснабжение кВт/ч  |  |
| Газоснабжение м3/ч |  |
| Теплоснабжение Гкал |  |
| Водоснабжение м3/ч (в случае централизованного подключения) |  |
| Водоотведение м3/ч (в случае централизованного подключения) |  |

Согласие на получение всей корреспонденции по электронной почте на адрес, указанный в пункте 1.4 заявки Да / Нет

Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, печать) (ФИО)