**Информационное сообщение**

**о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе № 11-2020-А на право заключения договоров аренды земельных участков**

Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов администрации города Ишима информирует о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе № 11-2020-А на право заключения договоров аренды земельных участков

.

Организатор торгов: Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ишима.

**ЛОТ № 1** - земельный участок, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Малая Садовая, 33.

Местоположение (адрес) – Тюменская область, г. Ишим, ул. Малая Садовая, 33.

Площадь земельного участка – 1182 кв.м.;

Кадастровый номер: 72:25:0104005:352;

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченная.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) определена 25% кадастровой стоимости земельного участка – 394 534,00 (Триста девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 11 836,02 (Одиннадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 02 коп. Размер задатка определен 100% начальной цены – 394 534,00 (Триста девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

Установить срок аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Аукцион, по лоту № 1, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе, признается несостоявшимся, в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. Подписанный проект договора аренды земельного участка направить в трех экземплярах Заявителю – Элбакяну Эриху Элбаковичу, проживающему по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Орджоникидзе, 4, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 394 534,00 (Триста девяносто четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) руб. 00 коп.

**ЛОТ № 2** - земельный участок, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, площадь Сенная, 4.

Местоположение (адрес) – Тюменская область, г. Ишим, площадь Сенная, 4.

Площадь земельного участка – 492 кв.м;

Кадастровый номер: 72:25:0102009:48;

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) определена 30 % кадастровой стоимости земельного участка – 139 330 (сто тридцать девять тысяч триста тридцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 179 (Четыре тысячи сто семьдесят девять) руб. 90 коп. Размер задатка определен 100% начальной цены – 139 330 (сто тридцать девять тысяч триста тридцать) руб. 00 коп.

Установить срок аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Аукцион по лоту № 2 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**ЛОТ № 3** - земельный участок, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Большая, 2.

Местоположение (адрес) – Тюменская область, г. Ишим, ул. Большая, 2.

Площадь земельного участка – 505 кв.м;

Кадастровый номер: 72:25:0107001:848;

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: муниципальная собственность.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) определена 20 % кадастровой стоимости земельного участка – 73 118 (семьдесят три тысячи сто восемнадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 193 (Две тысячи сто девяносто три) руб. 54 коп. Размер задатка определен 100% начальной цены – 73 118 (семьдесят три тысячи сто восемнадцать) руб. 00 коп.

Установить срок аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Аукцион по лоту № 3 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**ЛОТ № 4** - земельный участок, по адресу: Тюменская область, г. Ишим, ул. Большая, 2/б.

Местоположение (адрес) – Тюменская область, г. Ишим, ул. Большая, 2/б.

Площадь земельного участка – 505 кв.м;

Кадастровый номер: 72:25:0107001:849;

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: неразграниченная.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) определена 20 % кадастровой стоимости земельного участка – 73 118 (семьдесят три тысячи сто восемнадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 193 (Две тысячи сто девяносто три) руб. 54 коп. Размер задатка определен 100% начальной цены – 73 118 (семьдесят три тысячи сто восемнадцать) руб. 00 коп.

Установить срок аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Аукцион по лоту № 4 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Итог аукциона оформлен протоколом заседания постоянно действующей комиссии от 20.10.2020 № 1.

Директор департамента Т.С. Лебедева