**Информационное сообщение**

**о результатах электронного аукциона № 04-2022-А на право заключения договоров аренды земельных участков**

Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов администрации города Ишима информирует о результатах электронного аукциона № 04-2022-А на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор торгов: Департамент имущественных отношений и земельных ресурсов Администрации города Ишима.

**ЛОТ № 1 -** Местоположение земельного участка (адрес) – Тюменская область, г. Ишим, ул. Красина;

площадь земельного участка – 702 кв. м;

кадастровый номер: 72:25:0101010:3002;

вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года с момента подписания договора аренды.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) определена 15 % кадастровой стоимости земельного участка – 206 076,31 (двести шесть тысяч семьдесят шесть рублей 31 копейка).

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 182,29 (шесть тысяч сто восемьдесят два рубля 29 копеек).

Размер задатка определен 100% начальной цены – 206 076,31 (двести шесть тысяч семьдесят шесть рублей 31 копейка).

Аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**ЛОТ № 2 -** Местоположение земельного участка (адрес) – Тюменская область, г. Ишим;

площадь земельного участка – 243 884 кв. м;

кадастровый номер: 72:25:0202001:141;

вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет с момента подписания договора аренды.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) – 211 536,00 (двести одиннадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке №4600/22 от 25.07.2022, выполненного ООО «Центр экономического содействия».

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 6 346,08 (шесть тысяч триста сорок шесть) рублей 08 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены – 211 536,00 (двести одиннадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Аукцион по лоту №2 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №2 не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**ЛОТ № 3 -** Местоположение земельного участка (адрес) – Тюменская область, г. Ишим;

площадь земельного участка – 35 970 кв. м;

кадастровый номер: 72:25:0202001:140;

вид разрешенного использования земельного участка – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет с момента подписания договора аренды.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) – 31 200,00 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке №4601/22 от 25.07.2022, выполненного ООО «Центр экономического содействия».

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 936,00 (девятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены – 31 200,00 (тридцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Аукцион по лоту №3 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3 не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**ЛОТ № 4 -** Местоположение земельного участка (адрес) – обл. Тюменская, г. Ишим, ул. Деповская, 59;

площадь земельного участка – 477 кв. м;

кадастровый номер: 72:25:0102011:182;

вид разрешенного использования земельного участка – магазины.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года с момента подписания договора аренды.

Начальная цена предмета торгов (годовой размер арендной платы за земельный участок) – 97 116,00 (девяносто семь тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке №4603/22 от 25.07.2022, выполненного ООО «Центр экономического содействия».

Шаг аукциона установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 913,48 (две тысячи девятьсот тринадцать) рублей 48 копеек.

Размер задатка определен 100% начальной цены – 97 116,00 (девяносто семь тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек.

Аукцион по лоту №4 признается несостоявшимся, по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №4 не подано ни одной заявки (п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Итог аукциона оформлен протоколом заседания постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права аренды таких участков №1 от 07.09.2022г.

Директор департамента С.В. Соколов