

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.	2
1.1 Введение.	2
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2.1 Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях.	3
2.2 Существующее использование территории.....	3
3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ	4
3.1 Архитектурно-планировочное и объемно-планировочное решение застройки.	4
3.2 Жилая застройка.	4
3.3 Организация культурно-бытового обслуживания.....	5
3.4 Уличная сеть, транспорт и благоустройство.	8
3.5 Гаражи и стоянки для легковых автомобилей.....	9
3.6 Инженерная подготовка территории.	9
3.7 Теплоснабжение.....	10
3.8 Газоснабжение.	10
3.9 Водоснабжение.	11
3.10 Канализование.....	12
3.11 Электроснабжение.....	13
3.12 Охрана окружающей среды.	14
3.13 Санитарная очистка территории.	14
3.14 Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.	14
3.15 Предложения по последовательности осуществления решений, предусмотренных проектом планировки.	15

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Введение.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:10:182000:74 разработан на основании договора № 133-П от 22.04.2022 и приложения к нему, технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 72:10:1820001:74.

При разработке проекта использовались основные исходные материалы:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Ишим, утвержденный решением Ишимской городской Думы от 30. 01. 2020 г. № 294.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим, утвержденные решением Ишимской городской Думы от 25. 12. 2009 г. № 350. (в редакции от 28. 04.2022 №126).

- Проект планировки территории для размещения линейных объектов местного значения, утвержденный постановлением Администрации города Ишима 21.03.2016 №270.

- Результаты инженерных изысканий, подготовленные ООО «Гео-Вектор», 2022 г.

Проект разработан до 2032 г.

Основная нормативная база разработки проекта:

- Градостроительный кодекс РФ от 29. 12. 2004 г. №190-ФЗ (ред. 01.07.2021 №275-ФЗ).

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях.

Проектируемая территория расположена в западной части г. Ишима в зоне сельхозугодий и ограничена:

- С севера – автодорога Ишим – Бердюжье (не действующий участок);
- С востока – усадебная жилая застройка;
- С юга – частично заболоченный лог и лесной массив;
- С запада – пашня.

Площадь проектируемого участка – 72.0 га.

В соответствии генплану, площадка включена в состав западного планировочного района города Ишима.

Перепад абсолютных отметок рельефа – от 98 м. до 84 м. Система высот-балтийская. Рельеф имеет общий уклон в юго-западном направлении. Площадка находится вне влияния речных и паводковых вод.

Территория относится к строительно-климатическому району IV. Расчетная температура отопления и вентиляции составляет -34°C и -19°C соответственно. Продолжительность отопительного периода 219 дней.

Климат типично континентальный, с суровой продолжительной зимой, коротким жарким летом и непродолжительным межсезоньем. Характерны поздние возвраты холодов весной и ранние осенние заморозки. Самый холодный месяц в году – январь. Средняя температура в январе - 17°C, колебания возможны от -4.2°C до -45.9°C. Самый теплый месяц - июль, среднемесячная температура июля + 19.7°C, колебания возможны в пределах 35° от +2.8°C до +38°C. Характерны значительные колебания температуры в течении суток, по месяцам.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории недостаточно изучены, но нет оснований считать их неблагоприятными для размещения строительства.

2.2 Существующее использование территории.

Существующее использование проектируемой территории отображено на опорном плане. Перечень, состав и категории земель, их границы, параметры земельных участков, кадастровые номера, данные о владельцах и пользователях сведены в таблицу приложения 1.

Документом территориального планирования муниципального образования городской округ город Ишим – генеральным планом города, установлен перечень и параметры функциональных зон проектируемой территории: территории общественной застройки; территории индивидуальной жилой застройки; территории среднеэтажной жилой застройки; благоустроенные территории общего пользования (*границы функциональных зон представлены на схеме размещения проектируемой территории в структуре муниципального образования городской округ г. Ишим*).

3. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

3.1 Архитектурно-планировочное и объемно-планировочное решение застройки.

Проект выполнен с учетом положений генерального плана г. Ишима, а также с учетом основных решений разработанного проекта планировки на прилегающие кварталы:

- проект планировки п. «Ворошилова».

Основной задачей, стоящей перед проектом, было выявление элементов планировочной структуры и установление параметров их планируемого развития, установление границ земельных участков, а также назначение красных линий и линий регулирования застройки. Красные линии в проекте назначены из условия решения транспортной задачи, исходя из улиц, установленных генпланом города. В проекте даны координаты поворотных точек красных линий и осей проезжих частей улиц.

Проектом предусмотрено формирование комплекса среднеэтажной и малоэтажной индивидуальной жилой застройки, отвечающего социальным требованиям обеспеченности и доступности объектов обслуживания, объектов досуга и образования, комфортности проживания и комплексного благоустройства.

Исключительной особенностью проектируемой площадки являются следующие обстоятельства:

1. Территория расположена практически в центре земель сельхоз назначения и фактического сельхоз использования предусматриваемых генпланом к переводу (в будущем) в категорию городских земель.

2. Площадка непосредственно не примыкает к существующей городской застройке; пос. «Ворошилова» расположен восточней и отделен полосой отчуждения коридора высоковольтных линий электропередач шириной 200 м.

В соответствии с вышеизложенным, приняты основные архитектурно-планировочные решения как баланс задач ближайшего и долгосрочного развития западного планировочного района г. Ишима с учетом планировочных ограничений природного (заболоченные территории, лесные массивы) и антропогенного характера (санитарно-защитные и охранные зоны существующих и проектируемых объектов).

За основу планировочной системы принята система прямоугольных кварталов, следующих за рельефом.

3.2 Жилая застройка.

Общая площадь жилого фонда на территории проектируемых кварталов составляет- 109100 м², в том числе: частных усадебных жилых домов -291 шт., общей площадью 29100 м², жилых многоквартирных домов средней этажности общей площадью 80000 м² (1600 кв.).

Общая расчетная численность населения проектируемой территории составит: 3342 чел.

Плотность населения кварталов усадебной застройки составит:
 $873 / 22.554 = 39$ чел./га.

Плотность населения кварталов средне этажной застройки составит:
 $2469 / 10.4 = 237$ чел./га (при жилищной обеспеченности – 30 м²/чел).

Жилой фонд предусматривается в кирпичном исполнении с полным инженерным обеспечением.

3.3 Организация культурно-бытового обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума выполнен на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области (в редакции от 19.02.2021 №81-п), положений генерального плана г. Ишима из расчета численности населения 3342 человека и приведен в таблице 3.3.1.

Ведомость учреждений обслуживания

Таблица 3.3.1.

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Потребность на 1000 жит (норм)	Потребность на 3342 чел.	Запроекти- ровано	Размеры зем. участков М²	Доступность (норм)
<i>Учреждения народного образования</i>							
1	Детские сады	мест	100	320			500м
					80		
					120		
					120		
2	Общеобразовательные школы (начальные классы)	мест	180	600	600		750м
3	Внешкольные учреждения	место	10% от числа школьников	60	60	встроенные	30мин. (транспорт)
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.</i>							
4	Аптеки	объект	1	4	4 (144)	встроенные	500м (800м для одно- и двухэтаж. застр.)
5	Детская молочная кухня	объект	-	1	1 (48)	встроенные	500м (800м для одно- и двухэтаж. застр.)
6	Спортивный зал общего пользования	М²	80	267	1	Школьный спортзал	500м
<i>Учреждения культуры и искусства.</i>							
7	Помещения для досуговых занятий	М²	60	200	200	встроенные	500м
<i>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.</i>							

9	Магазины продовольственных товаров	М ² торг.пл.	70	234		Встроенные	500м (800м для одно- и двухэтаж. застр.)
					240 (360)		
10	Магазины пром. товаров	М ² торг.пл.	30	101		встроенные	500м (800м для одно- и двухэтаж. застр.)
					110 (180)		
11	Предприятия общепита	место	8	27		встроенные	500м (800м для одно- и двухэтаж. застр.)
					27 (240)		
12	Предприятия торгово-бытового обслуживания	Рабочее место	2	7	7 (84)	встроенные	500м (800м для одно- и двухэтаж. застр.)
13	Приемный пункт химчистки	объект	-	1	1 (80)	встроенные	800м
<i>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.</i>							
13	Отделения связи	объект	-	2	2 (120)	-	500м
7	Отделение банка	объект	-	2	2 (120)	-	500м
8	Опорный пункт охраны порядка	объект	-	2	2 (40)	-	500м
9	Центр административного самоуправления.	объект	-	2	2 (240)	-	500м
10	Нотариальная контора	объект	-	1	1 (36)	-	-
<i>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.</i>							
11	Жилищно - эксплуатационные орг.	объект	-	1	1 (140)	-	-

3.4 Уличная сеть, транспорт и благоустройство.

Проектные предложения по организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов приняты, в основном, в соответствии с решением генплана г. Ишима.

Улично-дорожная сеть состоит из:

1. Магистральные улицы районного значения (транспортно-пешеходные).
2. Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные).
3. Улицы местного значения (улицы в жилой застройке).
4. Улицы местного значения (улицы в коммунально-складских зонах).

Характеристика уличной сети

Таблица 3.4.1.

Тип улиц	Протяженность, км	Ширина проезжей части, м
Магистральные улицы районного значения:		
Транспортно-пешеходные	2.236	4x2
Пешеходно-транспортные	1.609	4x2; 3.5x2
Улицы местного значения:		
В жилой застройке	5.499	3.5x2
В коммунальной зоне	0.575	3.5x2
Итого:	9.917	

Прим. Протяженность улиц дана в пределах проектируемой территории.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль улиц предусмотрены тротуары шириной 1,5-3м, запроектированы пешеходные переходы в одном уровне.

При разработке мероприятий по организации уличной сети были составлены поперечные профили улиц, с учетом транспортных, архитектурных и санитарно-гигиенических требований, требований рационального размещения подземных коммуникаций, защиты пешеходов и снижения транспортного шума. Поперечные профили предусматривают размещение застройки с отступом от красных линий: 3м. (в зоне усадебной застройки); что дает возможность осуществить посадку деревьев, которые будут служить защитой жилых кварталов от транспортного шума.

Для осуществления пассажирских перевозок предусмотрен маршрут общественного транспорта – автобуса. Карманы остановок маршрута автобуса устраиваются через 400 – 600 м. Общая протяженность маршрута автобуса в пределах проектируемой площадки -1.6 км. Плотность сети линии общественного транспорта – 1.2 км/км². Максимальная дальность подходов до ближайшей остановки – 500 м.

Внутри территорий жилых кварталов средне этажной не предусматривается движение транспорта (кроме машин специального назначения), проектом

предложено комплексное благоустройство, организация твердого покрытия для транспорта и пешеходных путей. Система озеленения предполагает посадку деревьев, кустарников и разбивку газонов на дворовых территориях.

Проектом предусмотрено формирование четырех земельных участков скверов с размещением зон отдыха и детских игровых площадок общей площадью 8289 м².

3.5 Гаражи и стоянки для легковых автомобилей.

Одной из важнейших градостроительных задач, возникающих при проектировании жилых районов городов, является проблема обеспечения их стоянками и гаражами для личного транспорта в разумных пределах пешеходной доступности.

Уровень автомобилизации в расчете принят в объеме 250 ед. на 1000 жителей (в соответствии положения генплана, на расчетный срок). Расчетное число индивидуальных автомобилей жителей средне этажной застройки составило (250x2.4) 600 ед. Результаты расчетов приведены в табл.

Таблица 3.5.1.

Наименование	Ед. изм.	Показатели	
		Требуемые	Фактические
кол-во машиномест в гаражах и на автостоянках для постоянного хранения легковых автомобилей (90% расчетного числа)	мест	540	210 боксов 330 открытых
кол-во машиномест на открытых автостоянках для временного хранения легковых автомобилей в жилом районе (25% расчетного числа)	мест	150	200
кол-во мест для объектов соцкультбыта (расчет выполнен исходя из характеристик объектов: торговая площадь; кол-во рабочих мест; кол-во единовременных посетителей)	мест	45	82
итого	мест	735	822

Проектом предусмотрено строительство гаражей боксового типа на 210 мест.

Станция технического обслуживания автомобилей запроектирована на 4 поста.

3.6 Инженерная подготовка территории.

Максимальный перепад отметок рельефа площадки проектирования составляет (от 98 до 84) - 14м. (на расстоянии 810 м.).

Схемой определено высотное положение точек пересечения осей улиц, проездов и мест перелома продольных профилей, а также расстояния направления и величина продольных уклонов проезжей части. Проектные отметки назначены, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Отвод поверхностных вод запроектирован со всей территории с применением водоотводящих устройств – ж/б лотков, с устройством мостиков и труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Естественный рельеф площадки позволяет организовать сбор поверхностных вод (в нагорную канаву) с направлением, после площадки механической очистки в лог.

3.7 Теплоснабжение.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов, объектов общественной и коммунальной застройки предполагается от центрального теплового источника (проектируемой котельной), посредством передачи теплоносителя по магистральным тепловым сетям.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения проектом определены как потребители второй и третьей категорий. Система теплоснабжения предусматривается закрытой. Водяные тепловые сети запроектированы двухтрубными, подающими одновременно теплоту на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, с параметрами теплоносителя (150°-70°). Тепловые сети предлагаются – кольцевыми, общая протяженность тепловых сетей – 2540 м. пог.

Таблица 3.7.1.

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Численность населения многоквартирных жилых домов	Тыс. чел.	2.469
2	Общая площадь многоквартирных жилых домов	Тыс. м ²	80.000
3	Общая площадь объектов соцкультбыта	Тыс. м ²	23.4
4	Отопление жилых домов	мВт	8.1
5	Отопление общественной застройки	мВт	5.2
6	Вентиляция общественной застройки	мВт	2.4
7	Горячее водоснабжение	мВт	4.3
	Итого:	мВт	20.0

Проектная мощность котельной - 18 Гкал/час, в котельной предусматривается установка резервного оборудования мощностью до 6 Гкал/час.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов проектом предусматривается от индивидуальных двухконтурных котлов на газовом топливе.

3.8 Газоснабжение.

Для расчета потребления газа, согласно методических рекомендаций, приняты следующие нормативы:

- Пищеприготовление (на 1 чел. в год) - 70 м
- Горячее водоснабжение от водонагревателей (на 1 чел. в год) - 110 м
- Отопление от индивидуальных отопительных устройств (индивидуальный жилой дом до 200 м) - 700 м
- Газоснабжение котельной (18 Гкал/час)
- Непредвиденные расходы 10%

- Численность населения: - индивидуальные жилые дома - 873 чел.
- многоквартирные жилые дома -2469 чел.
- всего - 3736 чел

Сводная таблица расходов газа потребителями

Таблица 3.8.1.

Наименование потребителей	Годовой расход, тыс.м ³ /год (расч)
Пищеприготовление	233.94
Горячее водоснабжение от водонагревателей	96.03
Отопление индивидуальных жилых домов	203.7
Газоснабжение котельной (35 Гкал/час)	10403.2
Непредвиденные расходы 10%	1093.69
Итого	12030.56

Газоснабжение территории предлагается организовать по трехступенчатой схеме:

- 1 отбор газа производится из газопровода высокого давления (0.6 МПа) с понижением давления на ГРПШ до среднего 0.08 МПа.
- 2 по газопроводам среднего давления (0.08 МПа), общей протяженностью 2100 м. газ подается на квартальную котельную и ГРПШ: № 1; № 2; № 3; с понижением давления до 0.005 МПа.
- по газопроводам низкого давления. Общей протяженностью 5500 м. газ поступает для приготовления пищи в многоквартирные жилые дома; для приготовления пищи, горячей воды и отопления частных домов.

3.9 Водоснабжение.

Проектные расходы воды на траты населения приняты в зависимости от степени благоустройства жилого дома, согласно нормам потребления.

- Расчетная численность населения – 3342 чел.
- Удельная норма водопотребления – 300 л/сут. на чел.
- Коэффициент суточной неравномерности – 1,2 max
- 0,8 min
- Коэффициент, учитывающий благоустройство – 1,3
- Норма расхода воды на полив зеленых насаждений – 50 л/чел.
- Непредвиденный расход – 10%
- Расход воды на полив приквартирных земельных участков среднеэтажной жилой застройки – 10 л/м².
- Площадь приквартирных земельных участков – 22554 м².

Среднесуточный расход воды на хоз. -питьевые нужды составит:

$$Q_{\text{сут}} = (3342 \times 300) / 1000 = 1002.6 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,2 \times 1002.6 = 1203.12 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут. min}} = 0,8 \times 1002.6 = 802 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

- Непредвиденные расходы

$$\text{Max} = 115.4 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

$$\text{Min} = 78.6 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

- Полив зеленых насаждений - 200 м³/сут.

- Полив приквартирных земельных участков
 $10 \times 22554 = 226 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Суммарные расходы

Таблица 3.9.1.

№	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления	Расход воды (м³/сут)	
			Min	Max
1	Население	300 л/сут. на чел.	786	1154
2	Непредвиденные расходы	10%	78.6	115.4
3	Полив улиц и зеленых насаждений	50 л/сут. на чел.		200
4	Полив приквартирных земельных участков	10 л/м²		226
Итого:			864.6	1695.4

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления:

$$K_{\text{часу. max}} = 1,3 \times 1,3 = 1,69$$

$$K_{\text{часу. min}} = 0,5 \times 0,4 = 0,2$$

Расчетные часовые расходы воды:

$$g_{\text{час. max}} = (1,69 \times 1695,4) / 24 = 119,39 \text{ м}^3/\text{час.}$$

$$g_{\text{час. min}} = (0,2 \times 864) / 24 = 7,2 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Общая протяженность водопроводных сетей – 7600 м.

Расчетное количество одновременных наружных пожаров принято в жилой застройке – один с расходом воды на пожаротушение 15 л/сек., на внутреннее пожаротушение -10 л/сек. (2х5 л/сек.), итого расходы на пожаротушение -25л/сек. На водопроводной сети предусматриваются установки пожарных гидрантов, расстояние между которыми и гидравлический расчет необходимо провести на последующей стадии проектирования.

Водоснабжение проектируемой территории предусматривается от перспективных магистральных сетей, предлагаемых генеральным планом.

3.10 Канализование.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод равно расчетному среднесуточному водопотреблению:

$$Q_{\text{сут.}} = 1269,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Непредвиденные расходы составляют 5% и равны – 63.47 м³/сут.

Итого расход составит – 1332.9 м³/сут.

Максимальные суточные расходы стоков:

$$Q_{\text{сут. max}} = 1,47 \times 1154 = 1696,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут. min}} = 0,69 \times 786 = 754,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Удельное водоотведение бытовых сточных вод принято равным водопотреблению без учета расходов воды на полив.

Общая протяженность канализационных сетей – 7300 м.

Отведение канализационных стоков проектируется в магистральный канализационный коллектор, предусмотренный генеральным планом в 100 метрах к юго-востоку от проектируемой территории. Рельеф площадки проектирования позволяет организовать отвод канализационных стоков системой самотечных коллекторов общим направлением к юго-восточной точке площадки. Сброс стоков в проектируемый магистральный городской канализационный коллектор планируется через КНС.

3.11 Электроснабжение.

Электроснабжение жилых домов и общественных зданий проектируемых кварталов предусматриваются кабельными линиями. Кабели прокладываются в земле, в траншеях на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. В местах пересечения с другими подземными коммуникациями и автомобильными проездами предусмотрена защита кабелей асбестоцементными трубами, каждый кабель прокладывается в отдельной трубе.

Расчет укрупненных показателей электропотребления выполнен в соответствии СНиП 2.07.01-89*

-электропотребление - $3342 \times 2000 \times 0.8 = 5347200$ кВт ч/год

-максимум электрической нагрузки - $3342 \times 5700 = 19049400$ ч/год.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники микрорайона отнесены к I (котельная), II, III категориям.

Для трансформирования потребной мощности проектируются подстанции, мощность которых определяются на последующих стадиях проектирования, местоположение установлено проектом.

Электроснабжение проектируемого микрорайона, в соответствии генплана, планируется осуществить от ПС «Памятных», расположенной на расстоянии 0.5 км к востоку от проектируемого микрорайона. ТП-двухтрансформаторные с запиткой каждой по двум параллельным кабелям ВЛ 10 кВ.

Общая протяженность электросетей 10 кВ – 4100 м., 0.4 кВ – 8200 м.

Телефонизация, телевидение и радио.

Телефонизация микрорайона предусмотрена от городской телефонной сети; при норме обеспеченности телефонной связью 360 номеров на 1000 жителей - составит $(360 \times 3.342) = 1203$ номеров.

На территории микрорайона запроектированы волоконно-оптические линии связи с подземной прокладкой.

Общая протяженность сетей связи – 5700 м.

Подключение проектируемых линий телефонной связи микрорайона к Г.Т.С., в соответствии генплану, планируется осуществить посредством их подсоединения к проектируемой магистральной волоконно-оптической линии связи, размещаемой в 50 метрах к северу от проектируемого района.

Телевидение и радио – эфирные.

3.12 Охрана окружающей среды.

В соответствии положений генерального плана г. Ишима, рассматриваемая площадка расположена вне зон воздействия факторов загрязнения окружающей среды, за исключением стоянки грузового автотранспорта, расположенной на расстоянии 56 м к северо-западу от проектируемой территории.

Проектом предложена организация санитарно - защитных зон:

- Гаражи боксового типа для легкового автотранспорта (210 шт.) – 45 м.
- Котельная на газовом топливе (20 Гкал/час) - 250 м.
- С.Т.О. легковых автомобилей (4 поста) - 45 м.
- Площадка предварительной механической очистки ливнестоков - 100 м.
- КНС - 20 м.

В границах санитарно защитных зон предусмотрены площадки санитарно - защитного озеленения. Полосы санитарно- защитного озеленения шириной от 20 до 40 метров предлагается организовать по северному и западному периметрам застройки с целью ее изоляции со стороны сельскохозяйственных пахотных полей.

Обоснование параметров планировки выполнено с учетом всех нормируемых санитарных разрывов между планировочными элементами.

3.13 Санитарная очистка территории.

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки территории от твердых бытовых отходов.

Согласно СНиП 2.07.01-89* накопление твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий при норме – 280кг на 1 чел. в год составит - (280х3342) 936 т в год (в том числе -46.8 т крупногабаритных бытовых отходов).

Смёт с твердых покрытий при норме 10кг на 1 чел. составит - (10х3342) 33.420 т в год.

Для сбора бытовых отходов на всей территории размещены площадки для установки контейнеров по сбору мусора.

3.14 Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям.

Проектируемая площадка расположена на территории, которая, в соответствии с генпланом г. Ишима, предназначена для размещения индивидуальной жилой малоэтажной застройки, средне этажной жилой застройки, объектов социального бытового и коммунального обслуживания. Территория не подвержена затоплению, в ней отсутствуют овраги, оползающие склоны.

В соответствии с действующими нормативными документами и генеральным планом г. Ишима, проектом предусмотрены охранные зоны:

- ЛЭП 110 кВ. «Ишим – Казанка 2»
- ЛЭП 220 кВ. «Ишим – Казанка 1»
- Газопровод ст.325 0.6МПа (проектное 1.2МПа).

Расстояние от границ застройки до лесного массива запроектировано – 30 м.

Прибытие пожарных расчетов к объектам на территории проектирования не превышает 10 минут.

Обоснование параметров планировки выполнено с учетом всех действующих норм обеспечения противопожарных разрывов и проездов.

3.15 Предложения по последовательности осуществления решений, предусмотренных проектом планировки.

С целью достижения эффективности реализации проектных решений и обеспечения комплексного освоения территории, в первую очередь необходимо выполнить работы по вертикальные планировки включая систему поверхностного водоотвода, проектирование и строительство дорог и систем инженерного обеспечения.

Вторым этапом рекомендуется организация строительства объектов капитального строительства

