

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 72:10:1820001:74**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Текстовая часть**

**ООО «Ар-ПК» 2022г.**

ООО «Ар-ПК»

«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 72:10:1820001:74»

Материалы по обоснованию  
проекта планировки

Текстовая часть

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ С.А. Панфилкин

Главный архитектор проекта

\_\_\_\_\_ Г.В. Шишкина

Г. Тюмень

## **Состав проекта планировки и проекта межевания**

### **1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Основная (утверждаемая) часть:**

Графическая часть:

- Чертеж планировки территории М 1:5000

Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию:**

Графическая часть:

- Схема размещения проектируемой территории в границах МО ГО город Ишим (М 1:5000);
- Схема организации движения транспорта и пешеходов, включая схему организации улично-дорожной сети (М 1:2000);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории, с отображением линейных объектов инженерной инфраструктуры (М 1:2000);
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2000);
- Материалы объемно-пространственного решения застройки территории.

Текстовая часть

### **2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Основная (утверждаемая) часть:**

Графическая часть:

- Чертеж межевания территории М 1:5000

Текстовая часть

#### **Материалы по обоснованию:**

Графическая часть:

- Опорный план (схема использования и состояние территории в период подготовки проекта межевания территории).