**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

22 мая 2019 г.

Публичные слушания по проекту решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220) проводились 22 мая 2018 года с 16.00 часов до 17:00 часов в малом зале администрации города Ишима (кабинет 120), расположенной по адресу: г. Ишим, ул. Гагарина, 67.

В публичных слушаниях приняло участие 13 (тринадцать) человек, из них присутствовало на заседании 8 (восемь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 22 мая 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) от иных участников публичных слушаний поступило: 8 (восемь) предложений (замечаний).

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации Организатора |
| 1 | Откорректировать границы территори­альной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», с целью проведения ка­дастровых работ по уточнению границ земель­ных участков садово-ого­роднического коопера­тива «Ишим­сельмаш-1» (для устра­нения пересе­чения со сложившимися границами земельных участков). | Учесть предложения при приня­тии решения по про­екту |
| 2 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки в ча­сти вклю­чения в границы зоны «Зона за­стройки среднеэтажными жилыми домами» земельного участка, нахо­дящегося по адресу: г. Ишим, ул. Ле­нина, 11.  | Учесть предложения при приня­тии решения по про­екту |
| 3 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки, в части включения в границы территориаль­ной зоны «Зона делового, обществен­ного и коммерческого назначения» земельных участков по адресу: г. Ишим, ул. Приозерная, 84, образуе­мых в связи с проведением кадастро­вых работ по разделу земельного участка. | Учесть предложения при приня­тии решения по про­екту |
| 4 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки, в части включения в границы терри­ториаль­ной зоны «Зона озелененных терри­торий общего пользования» об­разуе­мого земельного участка при перерас­пределении земельных участков по ул. Советская, 21 и ул. Советская, 23, в связи с проведением кадастровых работ по формированию земельного участка под сквером. | Учесть предложения при приня­тии решения по про­екту |
| 5 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки, в части включения в границы зоны «Зона за­стройки малоэтажными жилыми до­мами» земельных участков по ад­ресу: ул. Большая, 2 и ул. Большая, 2б, в связи с планируемым предоставле­нием гражданам, имеющим трех и более детей.  | Учесть предложения при приня­тии решения по про­екту |
| 6 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки, в части включения земельного участка по улице Равнинной в Восточном про­музле из зоны «Зона специального назначения (Сп)» в зону «Производ­ственная зона (П1)», в связи с отка­зом инвестора от планов по разме­щению площадки по приемке биоло­гических отходов. | Учесть предложения при приня­тии решения по проекту |
| 7 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки, в части изменения границ терри­ториальных зон «Зона, занятая объ­ектами сельскохозяйственного назна­чения (Сх2)» и «Зона природ­ного ландшафта (Р3)» для устране­ния пересечения участка № 30 в са­доводческом товариществе «Восток», в связи с необходимостью проведе­ния кадастровых работ по установле­нию сложившейся границы участка. | Не учитывать предложение при принятии решения по проекту, в связи с нарушением требований Водного кодекса Российской Федерации, в части установления ширины береговой полосы водных объектов общего пользования  |
| 8 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки, в части включения в условно разрешенные виды использования градостроитель­ного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуаль­ными жилыми домами (Ж1)» вида разрешен использование «ведение личного подсобного хозяйства». | Не учитывать предложение при принятии решения по проекту, в связи с отсутствием возможности соблюдения санитарно-эпиде­миологических требований на территории сложившейся инди­видуальной жилой застройки |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220) на утверждение/на доработку (нужное подчеркнуть).

Заместитель руководителя

Организатора публичных слушаний О.В. Афонасьев