

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗАЛИНЕЙНОЙ ЧАСТИ Г. ИШИМ
В ГРАНИЦАХ ПЛАНИРОВОЧНОГО КВАРТАЛА 01:01:01**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовая часть и чертеж межевания)

Ишим 2023 г.

Состав документации по проекту изменений в проект межевания территории западной части города Ишима в границах планировочного квартала 01:01:01.

Проект межевания территории:

Раздел 1. Основная часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Приложение 1

Приложение 2

- Постановление администрации города Ишима № 1285 от 24.07.2023

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории.			
									Изм.
Разработал		Бочаров С.А.			08,23	Основная часть. Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
							ИП Бочаров С.А.		

Содержание

Состав документации

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

- 1.1 Текстовая часть
 - 1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - 1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
 - 1.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории
 - 1.1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
 - 1.1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Прил. 1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории
- Прил. 2 Чертеж межевания территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть. Пояснительная записка.	Лист
							3

Раздел. 1 Основная часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть

1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменения в проекте изменений в проект межевания территории западной части города Ишима в границах планировочного квартала 01:01:01. вносятся в связи с необходимостью образования земельного участка для более рационального использования территории в границах планировочного квартала 01:01:01.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним; Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Принцип расчета площади земельных участков, объектов проектирования и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Территория разработки проекта межевания территории расположена, в

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Основная часть. Пояснительная записка.	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, на землях муниципального образования городской округ г. Ишим.

При образовании земельного участка во внимание приняты границы смежных участков, которые установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства по материалам межевания и изменению не подлежат.

Вид разрешенного использования образуемого участка определен согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж2 – **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ**, вид разрешенного использования - «Гостиничное обслуживание» (4.7).

Образование земельного участка осуществляется путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности.

Определение размеров земельного участка осуществлялось с учетом местных нормативов градостроительного проектирования города Ишим.

Данной работой внесены изменения в земельные участки, представленные в таблице 1.1

Таблица 1.1

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования, сведения о правах
1	образуемый в результате перераспределения	:ЗУ1	976,0	Гостиничное обслуживание
2	ликвидируемый в результате перераспределения	72:25:0101010:104	702,0	Гостиничное обслуживание
3	территории (земли), перераспределяемые к образуемому :ЗУ1	:Т/п1	274,0	неразграниченная государственная собственность

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

Каталог координат поворотных точек красных линий планировочного квартала 01:01:01

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	3515658.7	221765.76	168° 47' 54"	2141.74
2	3515726.45	221720.91	303° 30' 22"	81.25
3	3515833.19	221654.15	302° 1' 27"	125.9
4	3516019.84	221537.34	302° 2' 18"	220.19
5	3516020.92	221538.98	213° 19' 16"	1.96
6	3516347.19	221333.37	302° 13' 8"	385.65
7	3516353.82	221337.24	239° 43' 8"	7.68
8	3516362.61	221344.03	232° 18' 38"	11.1
9	3516160.46	221473.62	122° 39' 47"	240.12
10	3516131.87	221491.55	122° 5' 37"	33.75
11	3516042.58	221550.73	123° 32' 9"	107.12
12	3516089.12	221625.81	211° 47' 47"	88.34
13	3516210.78	221551.9	301° 16' 46"	142.35
14	3516230.38	221540.07	301° 6' 53"	22.89
15	3516268.92	221516.19	301° 46' 35"	45.34
16	3516436.13	221414.95	301° 11' 42"	195.47
17	3516471.31	221393.11	301° 49' 56"	41.41
18	3516528.75	221357.45	301° 49' 54"	67.61
19	3516469.71	221242.06	27° 5' 56"	129.62
20	3516471.33	221241.17	298° 42' 38"	1.85
21	3516454.94	221214.34	31° 25' 12"	31.44
22	3516623.08	221107.4	302° 27' 31"	199.27
23	3516589.73	221054.48	32° 12' 44"	62.55
24	3516641.4	221023.97	300° 33' 16"	60
25	3516657.09	221063.96	201° 25' 5"	42.95
26	3516663.19	221076.82	205° 23' 44"	14.23
27	3516665.16	221080.62	207° 22' 21"	4.28
28	3516726.6	221041.55	302° 27' 15"	72.82
29	3516735.74	221055.43	213° 20' 42"	16.62
30	3516672.82	221095.42	122° 26' 36"	74.55
31	3516726.18	221179.66	212° 21' 3"	99.71
32	3516750	221217.26	212° 21' 4"	44.51
33	3516767.9	221206.65	300° 39' 31"	20.81
34	3516856.21	221148.65	303° 17' 46"	105.65
35	3516861.04	221147.48	283° 37' 1"	4.97
36	3516884.88	221182.29	214° 24' 21"	42.19
37	3516981.33	221346.08	210° 29' 33"	190.08
38	3516984.04	221349.04	222° 28' 12"	4.01
39	3516986.75	221350.95	234° 49' 26"	3.32
40	3517188.15	221226.44	301° 43' 28"	236.78
41	3517121.83	221118.31	31° 31' 22"	126.85
42	3517232.04	221046.43	303° 6' 37"	131.57
43	3517186.23	220974.02	32° 19' 6"	85.69
44	3517093.33	221033.05	122° 25' 57"	110.07

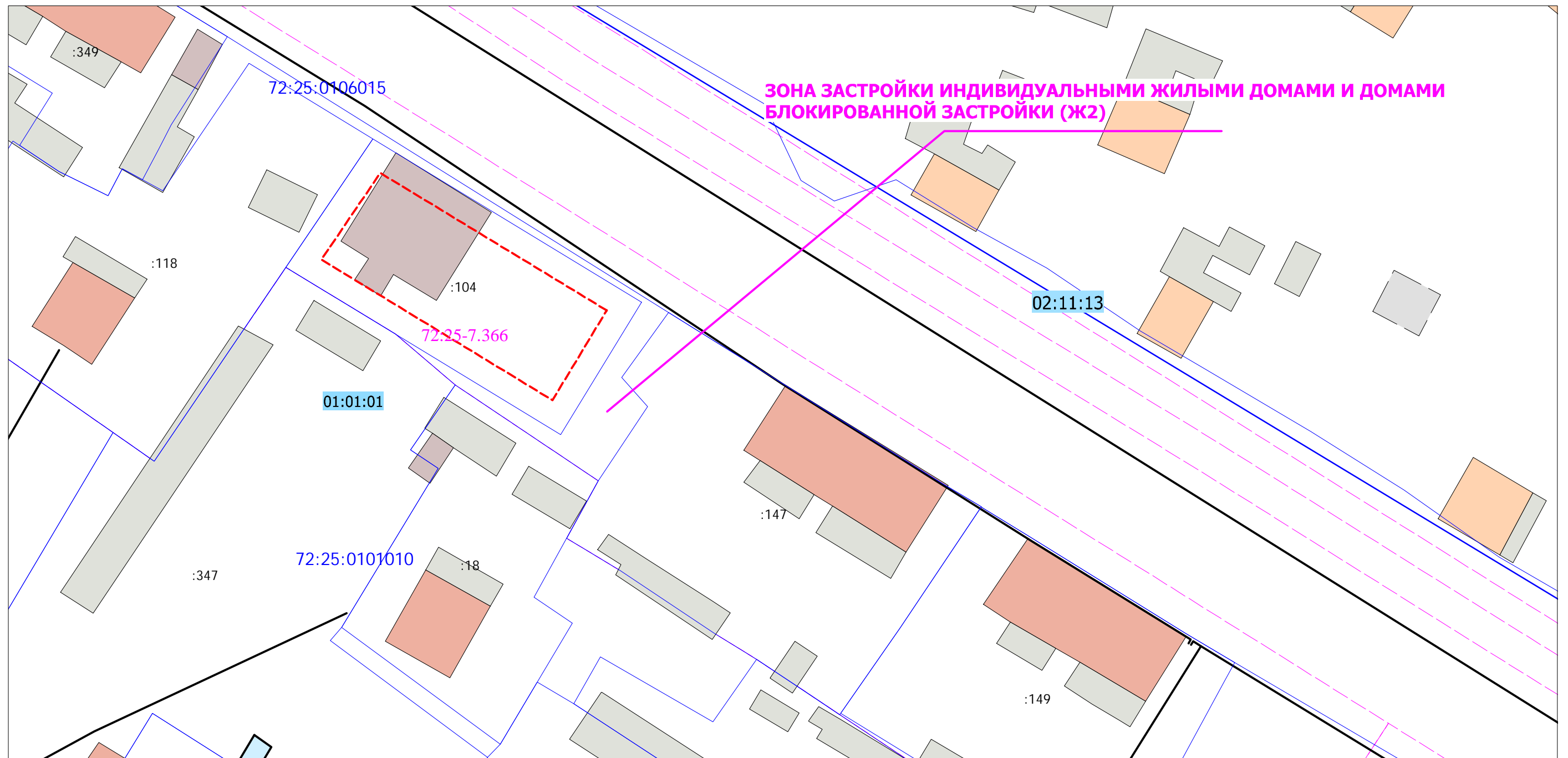
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть. Пояснительная записка.	Лист
							8

45	3517082.83	221015.67	31° 8' 17"	20.31
46	3517100.56	221004.57	302° 2' 56"	20.92
47	3517107.67	221005.91	259° 19' 37"	7.24
48	3517170.16	220964.63	303° 26' 53"	74.89
49	3517231.73	220927.8	300° 53' 13"	71.74
50	3517348.67	220846.34	304° 51' 39"	142.52
51	3517351.34	220844.88	298° 40' 14"	3.04
52	3517452.4	220782.09	301° 51' 12"	118.98
53	3517469.56	220771.43	301° 50' 57"	20.2
54	3517538.17	220726.25	303° 21' 54"	82.15
55	3517522.56	220700.9	31° 37' 26"	29.77
56	3517541.35	220689.4	301° 28' 4"	22.03
57	3517515.9	220648.63	31° 58' 26"	48.06
58	3517510.8	220651.89	122° 34' 11"	6.05
59	3517505.55	220643.76	32° 52' 26"	9.68
60	3517494.52	220623.25	28° 16' 15"	23.29
61	3517443.93	220544.12	32° 35' 31"	93.92

Система координат МСК № 3 ТО

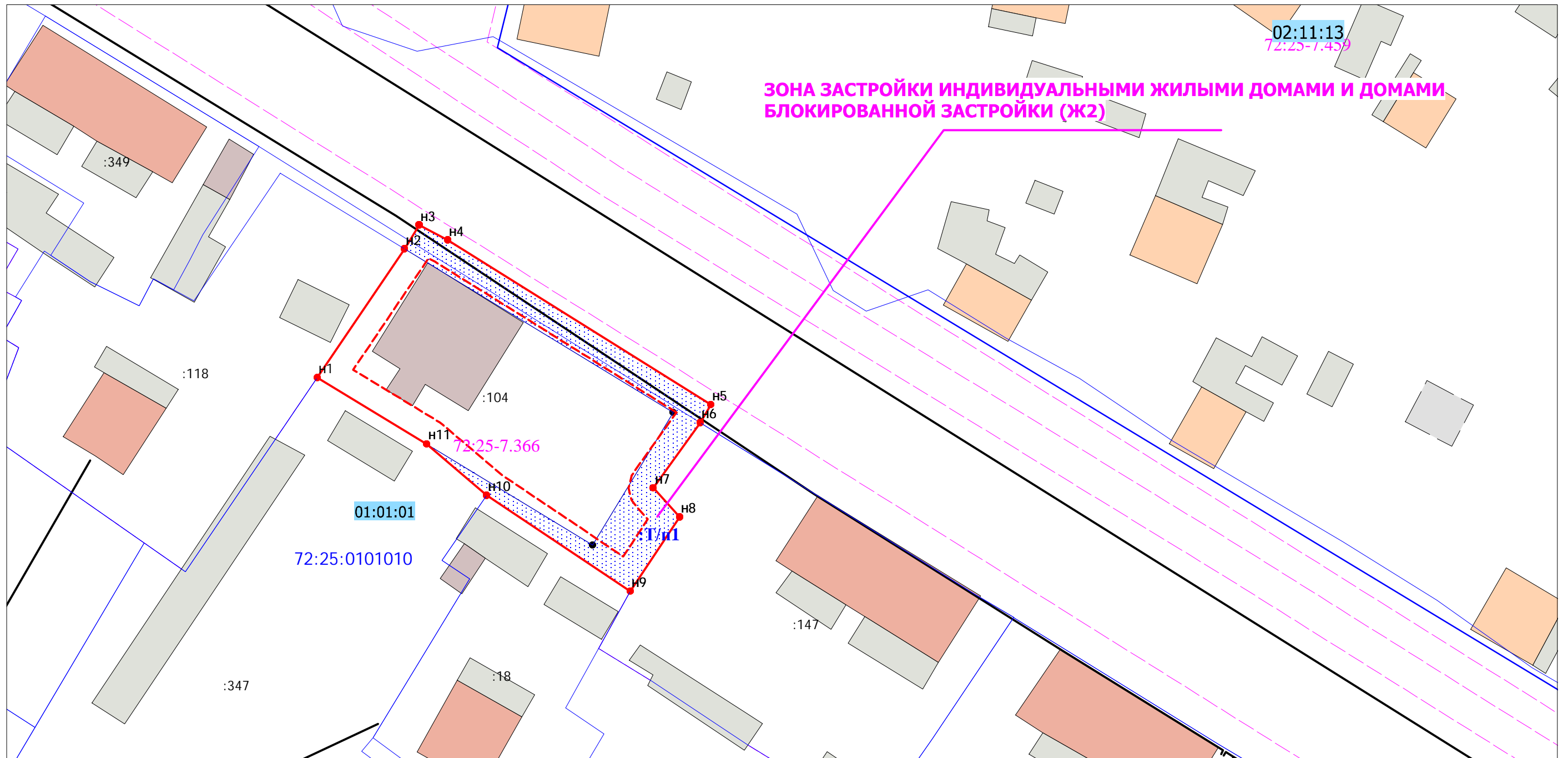
Инд. № подл.	Взам. инв. №				
Подп. и дата					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Установленные красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Существующие ОКС, местоположение которых учтено в ЕГРН
- :37 - Кадастровые номера земельных участков
- 03:25:04 - номер планировочного квартала

						01-002/23-ПМТ			
						Заказчик: Кургиян Арарат Арсенович			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект изменений в проект межевания территории заливной части города Ишима в границах планировочного квартала 01:01:01	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бочаров				08.23		П	1	2
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертеж). М 1:500	ИП Бочаров С.А.		



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- установленные красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- границы зон с особыми условиями использования территорий
- существующие ОКС, местоположение которых учтено в ЕГРН
- :37 - кадастровые номера земельных участков
- 03:25:04 - номер планировочного квартала
- кадастровый номер земельного участка ликвидируемого при проведении кадастровых работ
- :Т/п - перераспределяемые территории
- границы образованных земельных участков
- n1 - образуемые поворотные точки границ ЗУ
- 1 - существующие в ЕГРН поворотные точки границ ЗУ

						01-002/23-ПМТ			
						Заказчик: Кургиян Арарат Арсенович			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект изменений в проект межевания территории заливной части города Ишима в границах планировочного квартала 01:01:01	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бочаров				08.23		п	2	2
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертеж). М 1:500			
						ИП Бочаров С.А.			