

Приложение
к постановлению
администрации города Ишима
от 28 мая 2018 года № 446



ООО «Градстройпроект»

**ПРОЕКТ ИЗМЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады
«Керамик» Тюменская область)»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовая часть и чертеж межевания)

Генеральный директор _____ **А.В.Мозолевский**

Главный инженер проекта _____ **А.В.Мозолевский**

Кол.экз. _____

Экз. № _____

г.Ишим 2018г.

5.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В данном проекте межевания происходит перераспределении земель и земельных участков, при котором существование исходных земельных участков прекращается и образуется новый земельный участок. Список земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	№ участка	кад. №	площадь	кадастровый учет	право
СТ. БЫТОВИК					
1	1	72:25:0109002:388	328	декларативно	собст.
2	2	72:25:0109002:451	219	декларативно	собст.
3	3	72:25:0109002:494	486	декларативно	собст.
4	4	72:25:0109002:520	318	декларативно	собст.
5	5	72:25:0109002:502	371	декларативно	собст.
6	6	72:25:0109002:14	441	декларативно	собст.
7	7	72:25:0109002:361	430	декларативно	собст.
8	8	72:25:0109002:372	189	декларативно	собст.
9	8а	72:25:0109002:353	189	декларативно	собст.
10	9	72:25:0109002:354	451	декларативно	собст.
11	10	72:25:0109002:389	342	декларативно	собст.
12	11	72:25:0109002:398	320	декларативно	собст.
13	12	72:25:0109002:408	251	декларативно	собст.
14	13	72:25:0109002:418	455	декларативно	собст.
15	14	72:25:0109002:428	419	декларативно	собст.
16	15	72:25:0109002:468	419	декларативно	собст.
17	15а	72:25:0109002:808	401	по материалам межевания	собст.
18	16	72:25:0109002:453	459	декларативно	собст.
19	17	72:25:0109002:467	430	декларативно	собст.
20	18	72:25:0109002:448	356	декларативно	собст.
21	19	72:25:0109002:450	447	по материалам межевания	собст.
22	20	72:25:0109002:452	245	декларативно	собст.
23	20а	72:25:0109002:483	300	декларативно	собст.
24	21	72:25:0109002:484	370	декларативно	собст.
25	22	72:25:0109002:485	480	декларативно	собст.
26	23	72:25:0109002:486	479	декларативно	собст.
27	24	72:25:0109002:487	441	декларативно	собст.
28	25	72:25:0109002:488	540	декларативно	собст.
29	26	72:25:0109002:489	493	по материалам меже-	собст.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				вания	
30	27	72:25:0109002:490	524	декларативно	собст.
31	28	72:25:0109002:491	504	декларативно	собст.
32	29	72:25:0109002:492	458	по материалам межевания	собст.
33	30	72:25:0109002:17	435	по материалам межевания	собст.
34	31	72:25:0109002:495	492	по материалам межевания	собст.
35	32	72:25:0109002:511	464	по материалам межевания	собст.
36	33	72:25:0109002:512	480	декларативно	-
37	34	72:25:0109002:513	488	декларативно	собст.
38	35	72:25:0109002:514	261	декларативно	собст.
39	35а	72:25:0109002:515	261	декларативно	собст.
40	36	72:25:0109002:516	490	декларативно	-
41	37	72:25:0109002:517	458	декларативно	собст.
42	38	72:25:0109002:518	434	декларативно	собст.
43	39	72:25:0109002:519	619	по материалам межевания	собст.
СТ. Керамик					
44	1	72:25:0109001:9	555	декларативно	собст.
45	2	72:25:0109001:63	502	декларативно	собст.
46	3	72:25:0109001:62	556	декларативно	сведения о регистрации прав отсутствуют
47	4	72:25:0109001:61	517	по материалам межевания	собст.
48	5	72:25:0109001:60	564	по материалам межевания	собст.
49	6	72:25:0109001:59	533	по материалам межевания	собст.
50	7	72:25:0109001:58	504	по материалам межевания	собст.
51	8	72:25:0109001:57	548	декларативно	собст.
52	9	72:25:0109001:56	480	по материалам межевания	собст.
53	10	72:25:0109001:55	535	по материалам межевания	собст.
54	11	72:25:0109001:7	550	по материалам межевания	собст.
55	12	72:25:0109001:54	537	по материалам межевания	собст.
56	13	72:25:0109001:8	524	декларативно	собст.
57	14	72:25:0109001:53	504	декларативно	собст.
58	15	72:25:0109001:52	523	по материалам межевания	собст.
59	16	72:25:0109001:51	639	декларативно	собст.
60	52	72:25:0109001:67	519	по материалам межевания	собст.
61	53	72:25:0109001:68	573	декларативно	собст.
62	54	72:25:0109001:69	539	декларативно	собст.
63	55	72:25:0109001:70	459	декларативно	собст.
64	60	72:25:0109001:13	616	декларативно	собст.
65	61	72:25:0109001:65	233	декларативно	собст.
66	Дом сторо-				

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

жа					
СТ. Ишимсельмаш-2					
67	1а	72:25:0109001:6	446	по материалам межевания	собст.
68	1б	72:25:0109001:163	510	декларативно	собст.
69	2	72:25:0109001:162	660	декларативно	собст.
70	3	72:25:0109001:161	710	декларативно	собст.
71	4а	72:25:0109001:160	330	декларативно	собст.
72	4б	72:25:0109001:159	340	декларативно	собст.
73	5	72:25:0109001:158	740	декларативно	собст.
74	6	72:25:0109001:199	740	декларативно	собст.
75	7	72:25:0109001:156	670	декларативно	собст.
76	8	72:25:0109001:155	600	декларативно	собст.
77	9	72:25:0109001:154	730	декларативно	собст.
78	10	72:25:0109001:153	700	декларативно	собст.
79	11	72:25:0109001:152	720	декларативно	собст.
80	12				
81	13а	72:25:0109001:150	390	декларативно	собст.
82	13б	72:25:0109001:149	390	декларативно	собст.
83	14	72:25:0109001:148	695	по материалам межевания	-
84	15	72:25:0109001:147	592	декларативно	-
85	16	72:25:0109001:140	800	по материалам межевания	собст.
86	17	72:25:0109001:139	680	декларативно	собст.
87	18	72:25:0109001:138	709	декларативно	собст.
88	19а	72:25:0109001:137	340	декларативно	собст.
89	20	72:25:0109001:135	750	декларативно	собст.
90	21	72:25:0109001:134	720	декларативно	собст.
91	22	72:25:0109001:133	380	декларативно	собст.
92	23	72:25:0109001:132	390	декларативно	собст.
93	24	72:25:0109001:131	400	декларативно	собст.
94	25	72:25:0109001:130	390	декларативно	собст.
95	26	72:25:0109001:129	730	декларативно	собст.
96	27	72:25:0109001:128	400	декларативно	собст.
97	28	72:25:0109001:127	400	декларативно	собст.
98	29а	72:25:0109001:126	390	декларативно	собст.
99	29б	72:25:0109001:125	370	декларативно	собст.
100	30а	72:25:0109001:124	420	декларативно	собст.
101	30б	72:25:0109001:123	340	декларативно	собст.
102	31	72:25:0109001:122	870	декларативно	собст.
103	32	72:25:0109001:121	880	декларативно	собст.
104	33а	72:25:0109001:5	230	декларативно	собст.
105	34	72:25:0109001:278	525	по материалам межевания	собст.
106	35	72:25:0109001:99	660	декларативно	собст.
107	36	72:25:0109001:97	690	декларативно	собст.
108	37	72:25:0109001:96	660	декларативно	собст.
109	38	72:25:0109001:95	570	декларативно	собст.
110	39	72:25:0109001:94	320	декларативно	собст.
111	40	72:25:0109001:93	330	декларативно	собст.
112	41	72:25:0109001:92	640	декларативно	собст.
113	42	72:25:0109001:91	570	декларативно	собст.
114	43	72:25:0109001:90	684	декларативно	собст.
115	44	72:25:0109001:89	620	декларативно	собст.
116	45	72:25:0109001:88	690	декларативно	-
117	46	72:25:0109001:87	690	декларативно	собст.
118	47	72:25:0109001:195	646	декларативно	собст.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

119	Дом сторо-жа				
120	49	72:25:0109001:85	780	декларативно	собст.
СТ. Автомобилист					
121	14	72:25:0109002:20	320	по материалам меже-вания	собст.
122	15	72:25:0109002:48	400	декларативно	собст.
123	37	72:25:0109002:29	420	декларативно	собст.
124	38	72:25:0109002:30	440	декларативно	собст.
125	61	72:25:0109002:176	498	декларативно	собст.
126	62	72:25:0109002:177	450	декларативно	собст.
127	85	72:25:0109002:45	680	декларативно	собст.
128	87	72:25:0109002:200	482	декларативно	собст.
129	114 Дом сторо-жа	72:25:0109002:336	728	декларативно	Сведения о регистрации прав отсут-ствуют
130	330	72:25:0109002:232	527	по материалам меже-вания	собст.
131	115	72:25:0109002:221	100	декларативно	собст.
132	138	72:25:0109002:245	410	декларативно	собст.
133	63	72:25:0109002:178	510	декларативно	собст.
134	116	72:25:0109002:222	500	декларативно	собст.

Примечание:

Размеры изымаемых частей земельных участков, а также необходи-мость принятия решения об изъятии всей площади земельного участка сле-дует уточнить при проведении кадастровых работ с учетом соблюдения тре-бований земельного законодательства в отношении вновь образуемых зе-мельных участков.

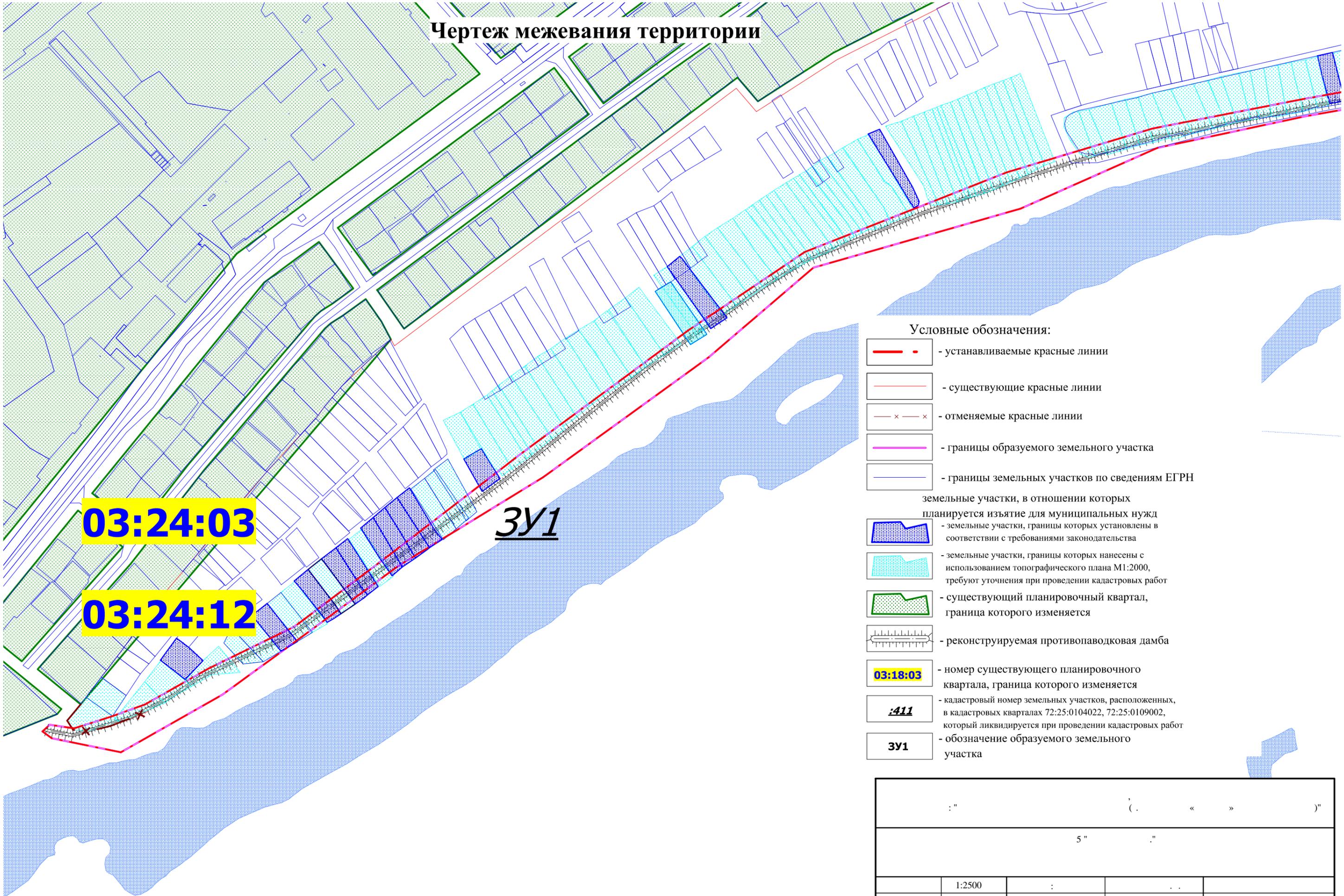
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

5.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

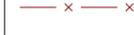
При подготовке проекта планировки определен вид разрешенного использования и образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 - гидротехнические сооружения (11.3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					008.11-ПБ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

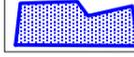
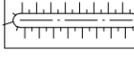
Чертеж межевания территории

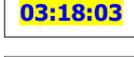
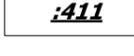
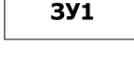


Условные обозначения:

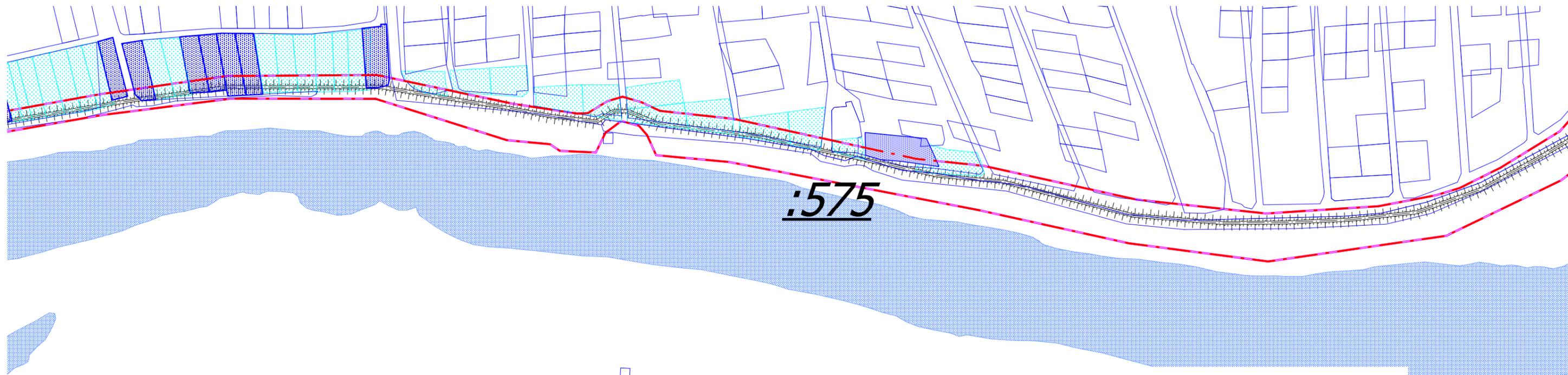
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

земельные участки, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд

-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства
-  - земельные участки, границы которых нанесены с использованием топографического плана М1:2000, требуют уточнения при проведении кадастровых работ
-  - существующий планировочный квартал, граница которого изменяется
-  - реконструируемая противопаводковая дамба

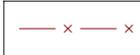
-  - номер существующего планировочного квартала, граница которого изменяется
-  - кадастровый номер земельных участков, расположенных, в кадастровых кварталах 72:25:0104022, 72:25:0109002, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка

:" (« »)"				
5 " "				
1:2500	:	.	.	
04.2018				1

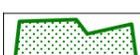
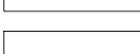
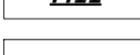


:575

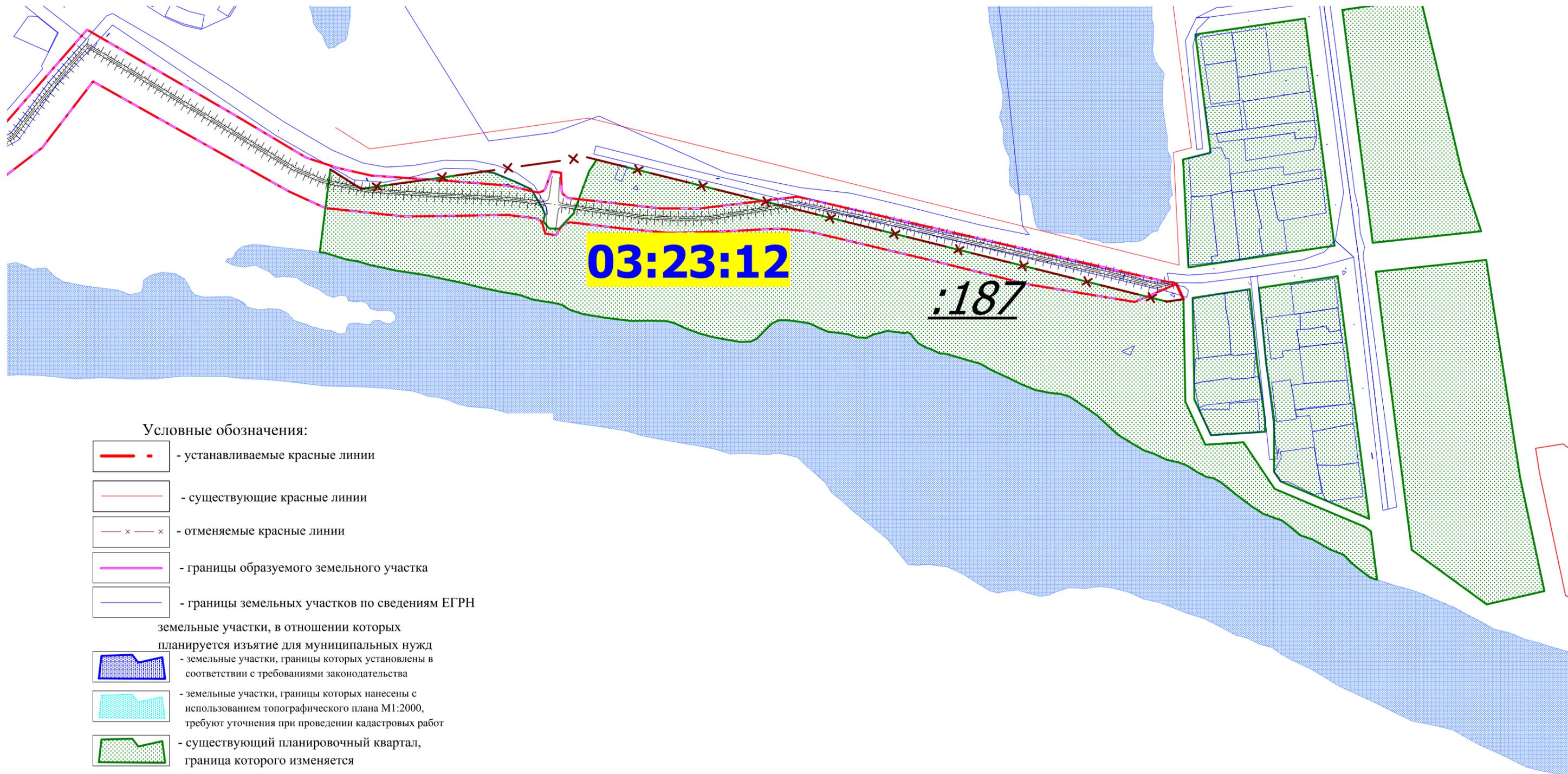
Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

земельные участки, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд

-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства
-  - земельные участки, границы которых нанесены с использованием топографического плана М1:2000, требуют уточнения при проведении кадастровых работ
-  - существующий планировочный квартал, граница которого изменяется
-  - реконструируемая противопаводковая дамба
-  - номер существующего планировочного квартала, граница которого изменяется
-  - кадастровый номер земельных участков, расположенных, в кадастровых кварталах 72:25:0104022, 72:25:0109002, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка

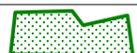
:" (. « »)"				
5 " ."				
1:2500	:	.	.	
04.2018				2

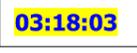
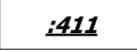


Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

земельные участки, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд

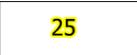
-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства
-  - земельные участки, границы которых нанесены с использованием топографического плана М1:2000, требуют уточнения при проведении кадастровых работ
-  - существующий планировочный квартал, граница которого изменяется
-  - реконструируемая противопаводковая дамба

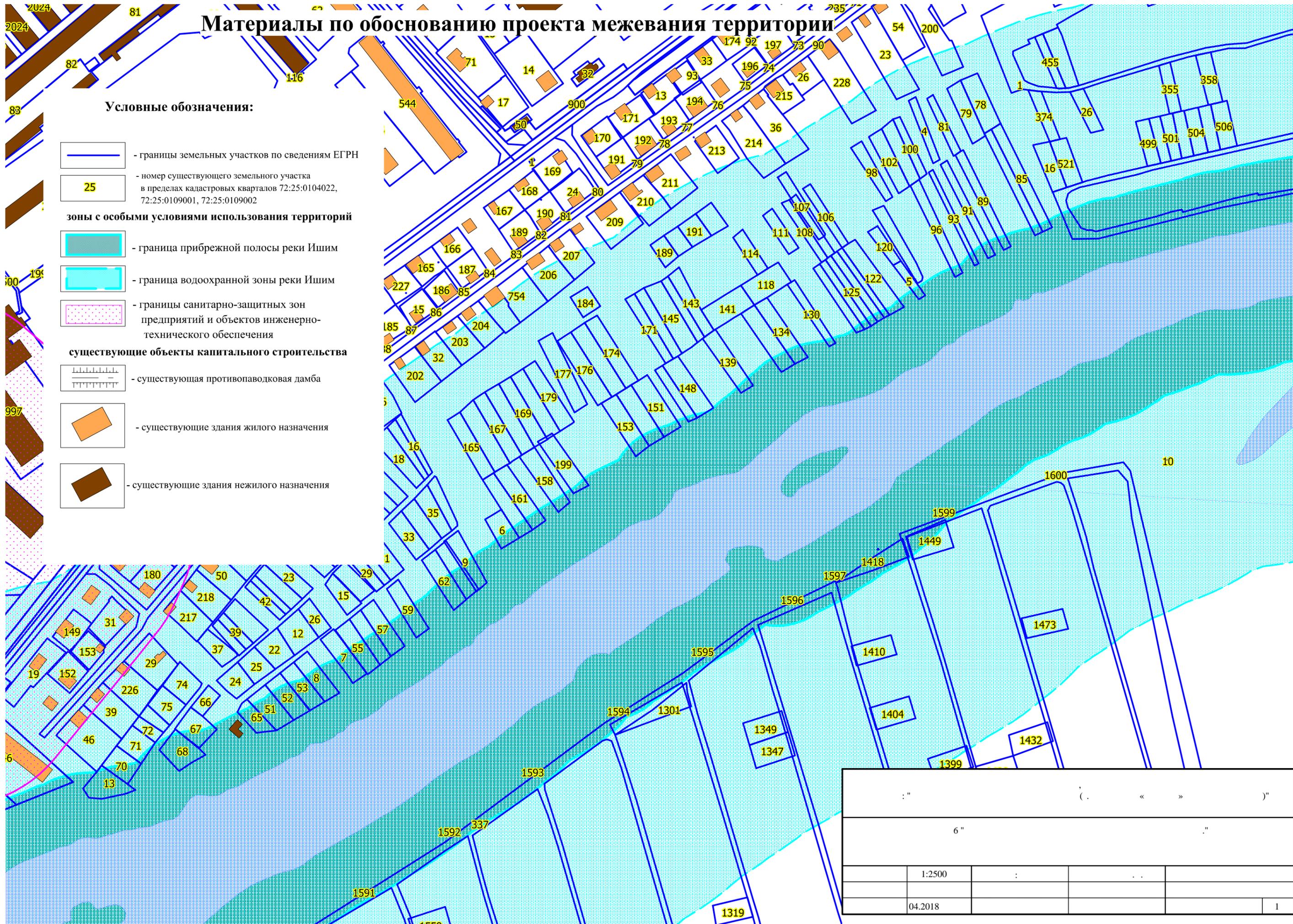
-  - номер существующего планировочного квартала, граница которого изменяется
-  - кадастровый номер земельных участков, расположенных, в кадастровых кварталах 72:25:0104022, 72:25:0109002, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка

:" (. « »)"				
5 " ."				
	1:2500	:	. .	
	04.2018			3

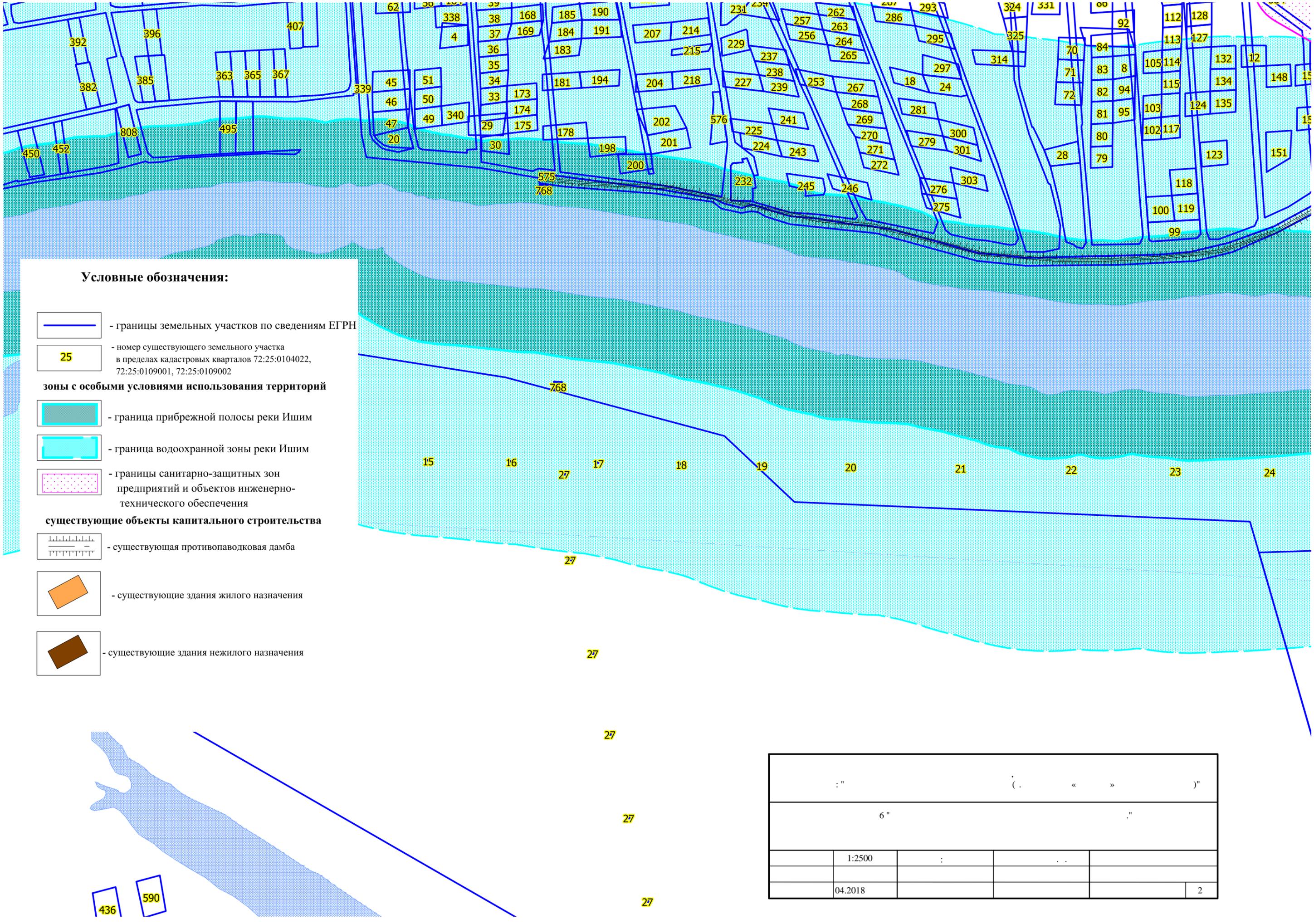
Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Условные обозначения:

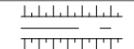
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - номер существующего земельного участка в пределах кадастровых кварталов 72:25:0104022, 72:25:0109001, 72:25:0109002
- зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - граница прибрежной полосы реки Ишим
-  - граница водоохранной зоны реки Ишим
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-технического обеспечения
- существующие объекты капитального строительства**
-  - существующая противопаводковая дамба
-  - существующие здания жилого назначения
-  - существующие здания нежилого назначения



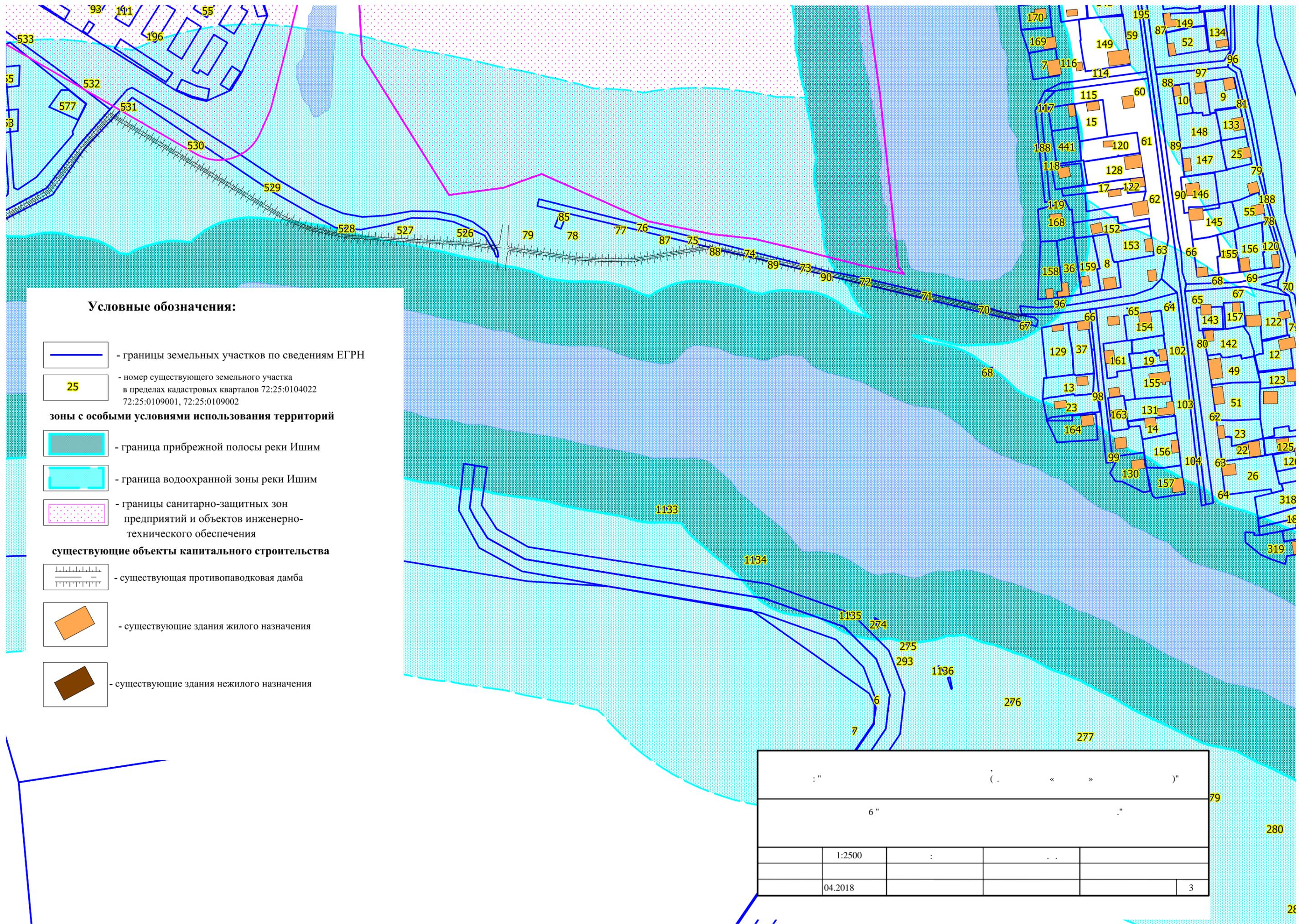
:" (« »)"				
6 "				
1:2500	:	.	.	.
04.2018				1



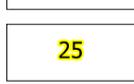
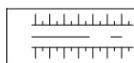
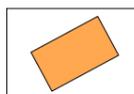
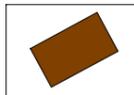
Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - номер существующего земельного участка в пределах кадастровых кварталов 72:25:0104022, 72:25:0109001, 72:25:0109002
- зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - граница прибрежной полосы реки Ишим
-  - граница водоохранной зоны реки Ишим
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-технического обеспечения
- существующие объекты капитального строительства**
-  - существующая противопаводковая дамба
-  - существующие здания жилого назначения
-  - существующие здания нежилого назначения

: " (« »)"				
6 "				
	1:2500	:	. . .	
04.2018				2



Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - номер существующего земельного участка в пределах кадастровых кварталов 72:25:0104022, 72:25:0109001, 72:25:0109002
- зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - граница прибрежной полосы реки Ишим
-  - граница водоохранной зоны реки Ишим
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-технического обеспечения
- существующие объекты капитального строительства**
-  - существующая противопаводковая дамба
-  - существующие здания жилого назначения
-  - существующие здания нежилого назначения

:" (. « »)" 79	
6 "	
1:2500	:
04.2018	3