

Приложение  
к постановлению  
администрации города Ишима  
от 28 мая 2018 года № 446



**ООО «Градстройпроект»**

---

---

**ПРОЕКТ ИЗМЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады  
«Керамик» Тюменская область)»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**(текстовая часть и чертеж межевания)**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **А.В.Мозолевский**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ **А.В.Мозолевский**

Кол.экз. \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г.Ишим 2018г.





Образование земельного участка, для размещения объектов системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления от паводковых вод р. Ишим, осуществляется путем перераспределения земель, государственная собственность, на которые не разграничена, и земельных участков, сформированных в целях реконструкции линейного объекта-«реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)», находящегося в муниципальной собственности города Ишима

Определение размеров земельного участка осуществлялось с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Тюменской области, утвержденных постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п, местных нормативов градостроительного проектирования города Ишима, утвержденных решением Ишимской городской Думы от 28 мая 2015 года № 384, СП 39.13330.2010, СП 116.13330.2012, СП 104.13330.2011, СНиП II-Д.5-72\* и СНиП II-39-76. Ширина гребня дамбы назначена минимальной, исходя из условий производства работ и удобства эксплуатации. Ширина основания подошвы насыпи принята с учетом высоты отметок верха дамбы – 79,5 мБС. и заложения откоса 1: 1,5.

Данным проектом внесены изменения в земельный участок, представленные в таблице 5.1

таблица 5.1

№ на плане	Статус земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования, сведения о правах
1	образуемый в результате перераспределения	-	63801	Для реконструкции объекта: «реконструкция противопаводковой дамбы (г. Ишим сады «Керамик» Тюменская область)»
2	ликвидируемый в результате перераспределения	72:25:0104022:187	1823	под водозаградительную дамбу р. Ишим, муниципальная собственность г. Ишима
3	ликвидируемый в результате перераспределения	72:25:0109002:575	7157	под водозаградительную дамбу р. Ишим, муниципальная собственность г. Ишима

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	008.11-ПБ.ПЗ	Лист
							6



**5.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В данном проекте межевания происходит перераспределении земель и земельных участков, при котором существование исходных земельных участков прекращается и образуется новый земельный участок. Список земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	№ участка	кад. №	площадь	кадастровый учет	право
<b>СТ. БЫТОВИК</b>					
1	1	72:25:0109002:388	328	декларативно	собст.
2	2	72:25:0109002:451	219	декларативно	собст.
3	3	72:25:0109002:494	486	декларативно	собст.
4	4	72:25:0109002:520	318	декларативно	собст.
5	5	72:25:0109002:502	371	декларативно	собст.
6	6	72:25:0109002:14	441	декларативно	собст.
7	7	72:25:0109002:361	430	декларативно	собст.
8	8	72:25:0109002:372	189	декларативно	собст.
9	8а	72:25:0109002:353	189	декларативно	собст.
10	9	72:25:0109002:354	451	декларативно	собст.
11	10	72:25:0109002:389	342	декларативно	собст.
12	11	72:25:0109002:398	320	декларативно	собст.
13	12	72:25:0109002:408	251	декларативно	собст.
14	13	72:25:0109002:418	455	декларативно	собст.
15	14	72:25:0109002:428	419	декларативно	собст.
16	15	72:25:0109002:468	419	декларативно	собст.
17	15а	72:25:0109002:808	401	по материалам межевания	собст.
18	16	72:25:0109002:453	459	декларативно	собст.
19	17	72:25:0109002:467	430	декларативно	собст.
20	18	72:25:0109002:448	356	декларативно	собст.
21	19	72:25:0109002:450	447	по материалам межевания	собст.
22	20	72:25:0109002:452	245	декларативно	собст.
23	20а	72:25:0109002:483	300	декларативно	собст.
24	21	72:25:0109002:484	370	декларативно	собст.
25	22	72:25:0109002:485	480	декларативно	собст.
26	23	72:25:0109002:486	479	декларативно	собст.
27	24	72:25:0109002:487	441	декларативно	собст.
28	25	72:25:0109002:488	540	декларативно	собст.
29	26	72:25:0109002:489	493	по материалам меже-	собст.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

				вания	
30	27	72:25:0109002:490	524	декларативно	собст.
31	28	72:25:0109002:491	504	декларативно	собст.
32	29	72:25:0109002:492	458	по материалам межевания	собст.
33	30	72:25:0109002:17	435	по материалам межевания	собст.
34	31	72:25:0109002:495	492	по материалам межевания	собст.
35	32	72:25:0109002:511	464	по материалам межевания	собст.
36	33	72:25:0109002:512	480	декларативно	-
37	34	72:25:0109002:513	488	декларативно	собст.
38	35	72:25:0109002:514	261	декларативно	собст.
39	35а	72:25:0109002:515	261	декларативно	собст.
40	36	72:25:0109002:516	490	декларативно	-
41	37	72:25:0109002:517	458	декларативно	собст.
42	38	72:25:0109002:518	434	декларативно	собст.
43	39	72:25:0109002:519	619	по материалам межевания	собст.
<b>СТ. Керамик</b>					
44	1	72:25:0109001:9	555	декларативно	собст.
45	2	72:25:0109001:63	502	декларативно	собст.
46	3	72:25:0109001:62	556	декларативно	сведения о регистрации прав отсутствуют
47	4	72:25:0109001:61	517	по материалам межевания	собст.
48	5	72:25:0109001:60	564	по материалам межевания	собст.
49	6	72:25:0109001:59	533	по материалам межевания	собст.
50	7	72:25:0109001:58	504	по материалам межевания	собст.
51	8	72:25:0109001:57	548	декларативно	собст.
52	9	72:25:0109001:56	480	по материалам межевания	собст.
53	10	72:25:0109001:55	535	по материалам межевания	собст.
54	11	72:25:0109001:7	550	по материалам межевания	собст.
55	12	72:25:0109001:54	537	по материалам межевания	собст.
56	13	72:25:0109001:8	524	декларативно	собст.
57	14	72:25:0109001:53	504	декларативно	собст.
58	15	72:25:0109001:52	523	по материалам межевания	собст.
59	16	72:25:0109001:51	639	декларативно	собст.
60	52	72:25:0109001:67	519	по материалам межевания	собст.
61	53	72:25:0109001:68	573	декларативно	собст.
62	54	72:25:0109001:69	539	декларативно	собст.
63	55	72:25:0109001:70	459	декларативно	собст.
64	60	72:25:0109001:13	616	декларативно	собст.
65	61	72:25:0109001:65	233	декларативно	собст.
66	Дом сторо-				

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

жа					
СТ. Ишимсельмаш-2					
67	1а	72:25:0109001:6	446	по материалам межевания	собст.
68	1б	72:25:0109001:163	510	декларативно	собст.
69	2	72:25:0109001:162	660	декларативно	собст.
70	3	72:25:0109001:161	710	декларативно	собст.
71	4а	72:25:0109001:160	330	декларативно	собст.
72	4б	72:25:0109001:159	340	декларативно	собст.
73	5	72:25:0109001:158	740	декларативно	собст.
74	6	72:25:0109001:199	740	декларативно	собст.
75	7	72:25:0109001:156	670	декларативно	собст.
76	8	72:25:0109001:155	600	декларативно	собст.
77	9	72:25:0109001:154	730	декларативно	собст.
78	10	72:25:0109001:153	700	декларативно	собст.
79	11	72:25:0109001:152	720	декларативно	собст.
80	12				
81	13а	72:25:0109001:150	390	декларативно	собст.
82	13б	72:25:0109001:149	390	декларативно	собст.
83	14	72:25:0109001:148	695	по материалам межевания	-
84	15	72:25:0109001:147	592	декларативно	-
85	16	72:25:0109001:140	800	по материалам межевания	собст.
86	17	72:25:0109001:139	680	декларативно	собст.
87	18	72:25:0109001:138	709	декларативно	собст.
88	19а	72:25:0109001:137	340	декларативно	собст.
89	20	72:25:0109001:135	750	декларативно	собст.
90	21	72:25:0109001:134	720	декларативно	собст.
91	22	72:25:0109001:133	380	декларативно	собст.
92	23	72:25:0109001:132	390	декларативно	собст.
93	24	72:25:0109001:131	400	декларативно	собст.
94	25	72:25:0109001:130	390	декларативно	собст.
95	26	72:25:0109001:129	730	декларативно	собст.
96	27	72:25:0109001:128	400	декларативно	собст.
97	28	72:25:0109001:127	400	декларативно	собст.
98	29а	72:25:0109001:126	390	декларативно	собст.
99	29б	72:25:0109001:125	370	декларативно	собст.
100	30а	72:25:0109001:124	420	декларативно	собст.
101	30б	72:25:0109001:123	340	декларативно	собст.
102	31	72:25:0109001:122	870	декларативно	собст.
103	32	72:25:0109001:121	880	декларативно	собст.
104	33а	72:25:0109001:5	230	декларативно	собст.
105	34	72:25:0109001:278	525	по материалам межевания	собст.
106	35	72:25:0109001:99	660	декларативно	собст.
107	36	72:25:0109001:97	690	декларативно	собст.
108	37	72:25:0109001:96	660	декларативно	собст.
109	38	72:25:0109001:95	570	декларативно	собст.
110	39	72:25:0109001:94	320	декларативно	собст.
111	40	72:25:0109001:93	330	декларативно	собст.
112	41	72:25:0109001:92	640	декларативно	собст.
113	42	72:25:0109001:91	570	декларативно	собст.
114	43	72:25:0109001:90	684	декларативно	собст.
115	44	72:25:0109001:89	620	декларативно	собст.
116	45	72:25:0109001:88	690	декларативно	-
117	46	72:25:0109001:87	690	декларативно	собст.
118	47	72:25:0109001:195	646	декларативно	собст.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	008.11-ПБ.ПЗ	Лист
							9



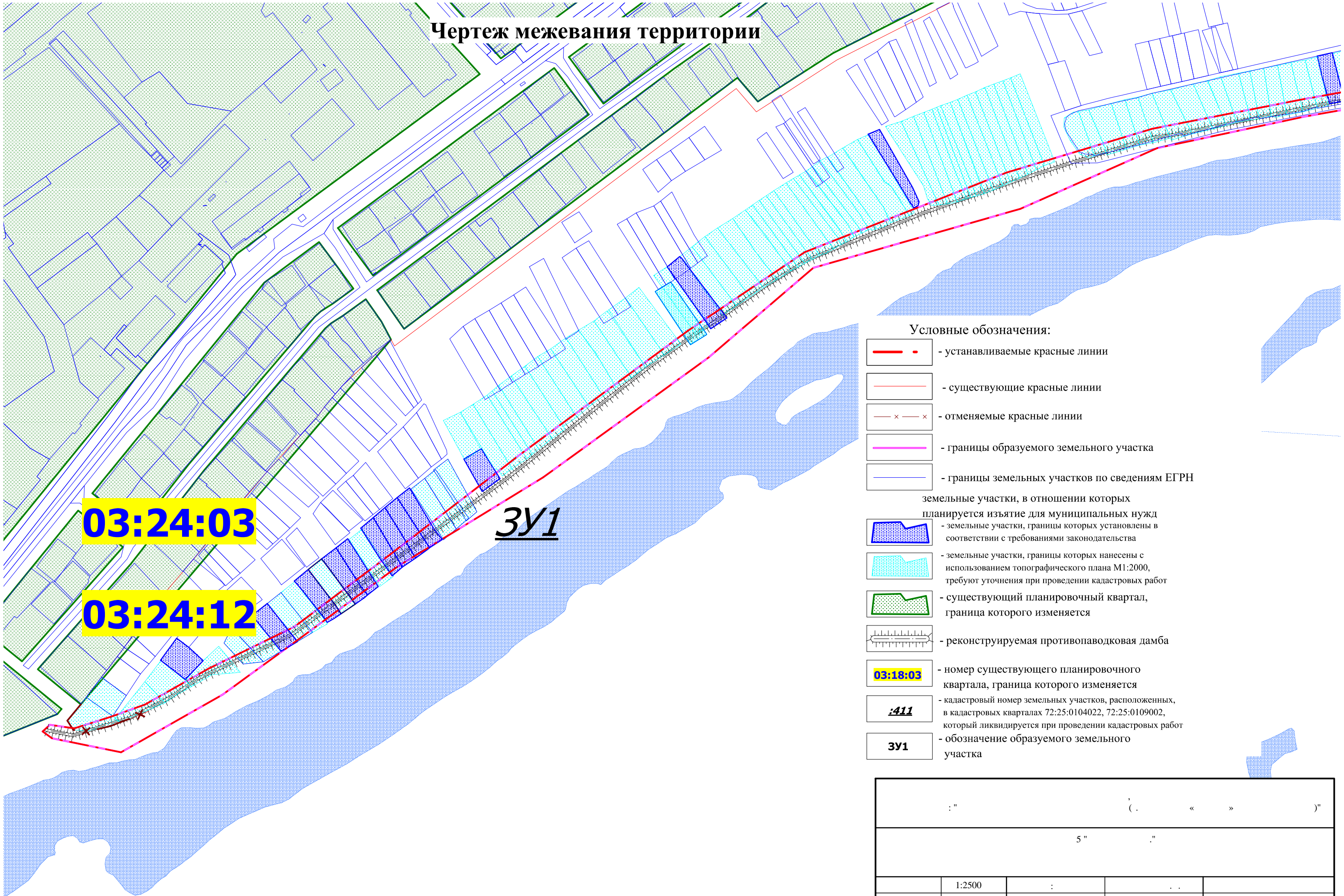
### 5.1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

При подготовке проекта планировки определен вид разрешенного использования и образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 - гидротехнические сооружения (11.3).

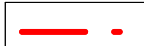
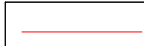
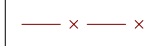


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					008.11-ПБ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись



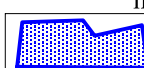
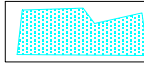
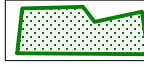
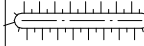
# Чертеж межевания территории

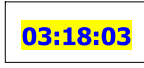
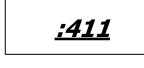



## Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

земельные участки, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд

-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства
-  - земельные участки, границы которых нанесены с использованием топографического плана М1:2000, требуют уточнения при проведении кадастровых работ
-  - существующий планировочный квартал, граница которого изменяется
-  - реконструируемая противопаводковая дамба

-  - номер существующего планировочного квартала, граница которого изменяется
-  - кадастровый номер земельных участков, расположенных, в кадастровых кварталах 72:25:0104022, 72:25:0109002, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка

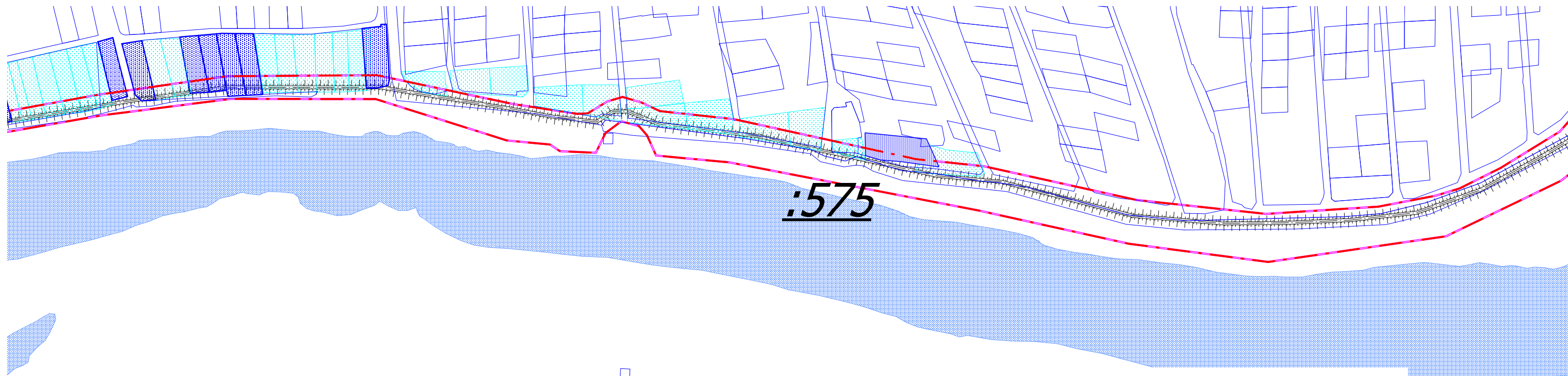
**03:24:03**

**03:24:12**

**ЗУ1**


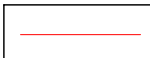

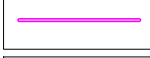

:" ( « » )"				
5 " ."				
1:2500	:	.	.	
04.2018				1





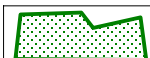
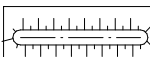
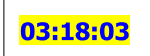
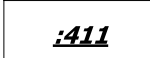
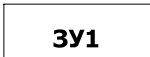


**:575**

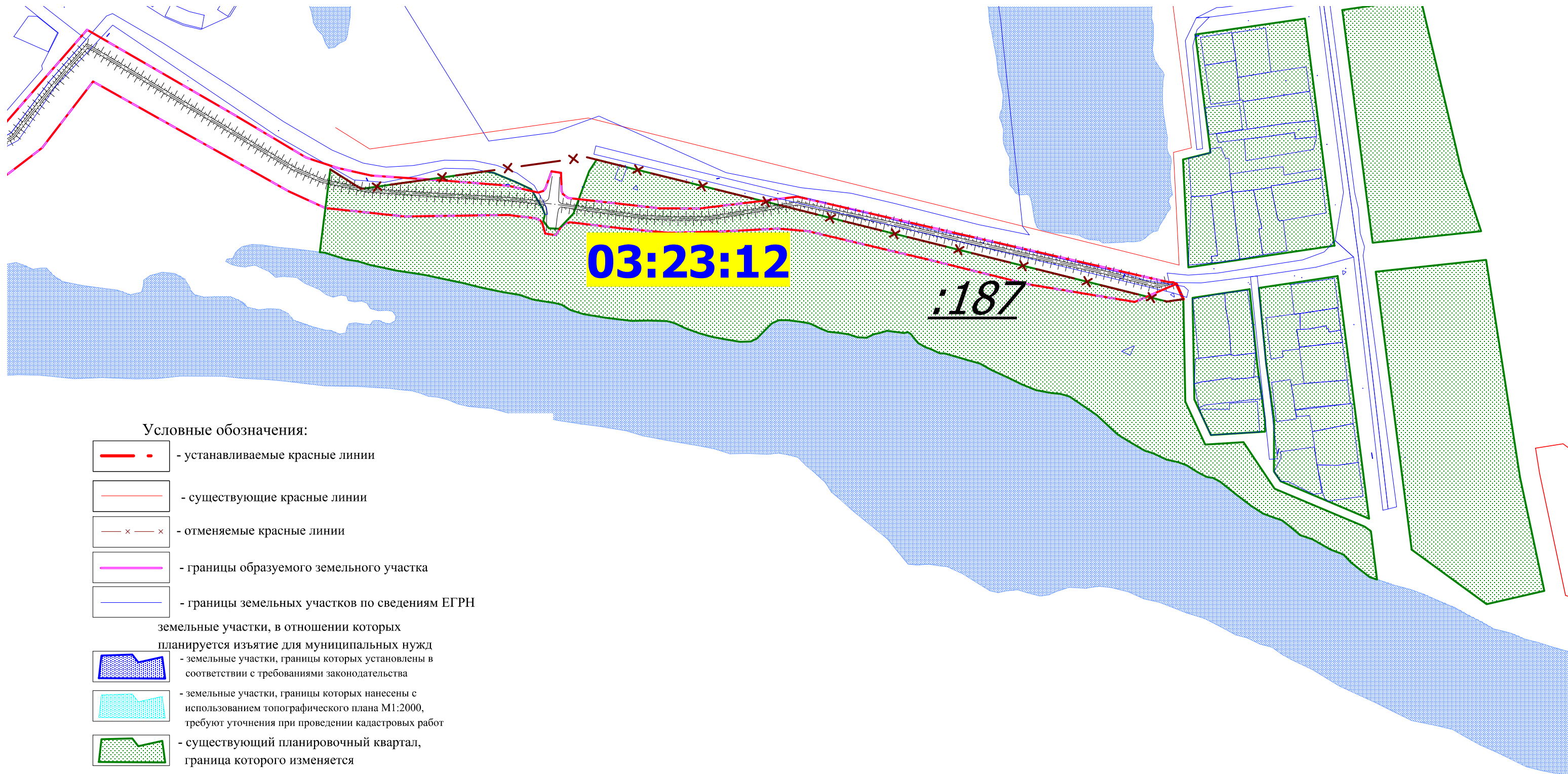
**Условные обозначения:**

-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН



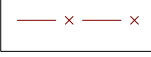
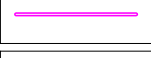

**земельные участки, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд**

-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства
-  - земельные участки, границы которых нанесены с использованием топографического плана М1:2000, требуют уточнения при проведении кадастровых работ
-  - существующий планировочный квартал, граница которого изменяется
-  - реконструируемая противопаводковая дамба
-  - номер существующего планировочного квартала, граница которого изменяется
-  - кадастровый номер земельных участков, расположенных, в кадастровых кварталах 72:25:0104022, 72:25:0109002, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка

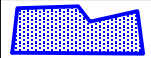
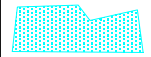
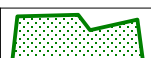

: " ( . « » )"				
5 " ."				
1:2500	:	.	.	
04.2018				2

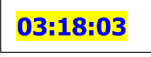
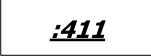
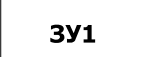


Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - границы образуемого земельного участка
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

земельные участки, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд

-  - земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства
-  - земельные участки, границы которых нанесены с использованием топографического плана М1:2000, требуют уточнения при проведении кадастровых работ
-  - существующий планировочный квартал, граница которого изменяется
-  - реконструируемая противопаводковая дамба





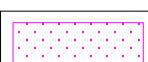
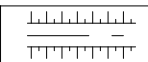
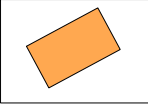
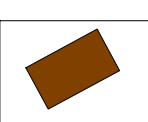
-  - номер существующего планировочного квартала, граница которого изменяется
-  - кадастровый номер земельных участков, расположенных, в кадастровых кварталах 72:25:0104022, 72:25:0109002, который ликвидируется при проведении кадастровых работ
-  - обозначение образуемого земельного участка

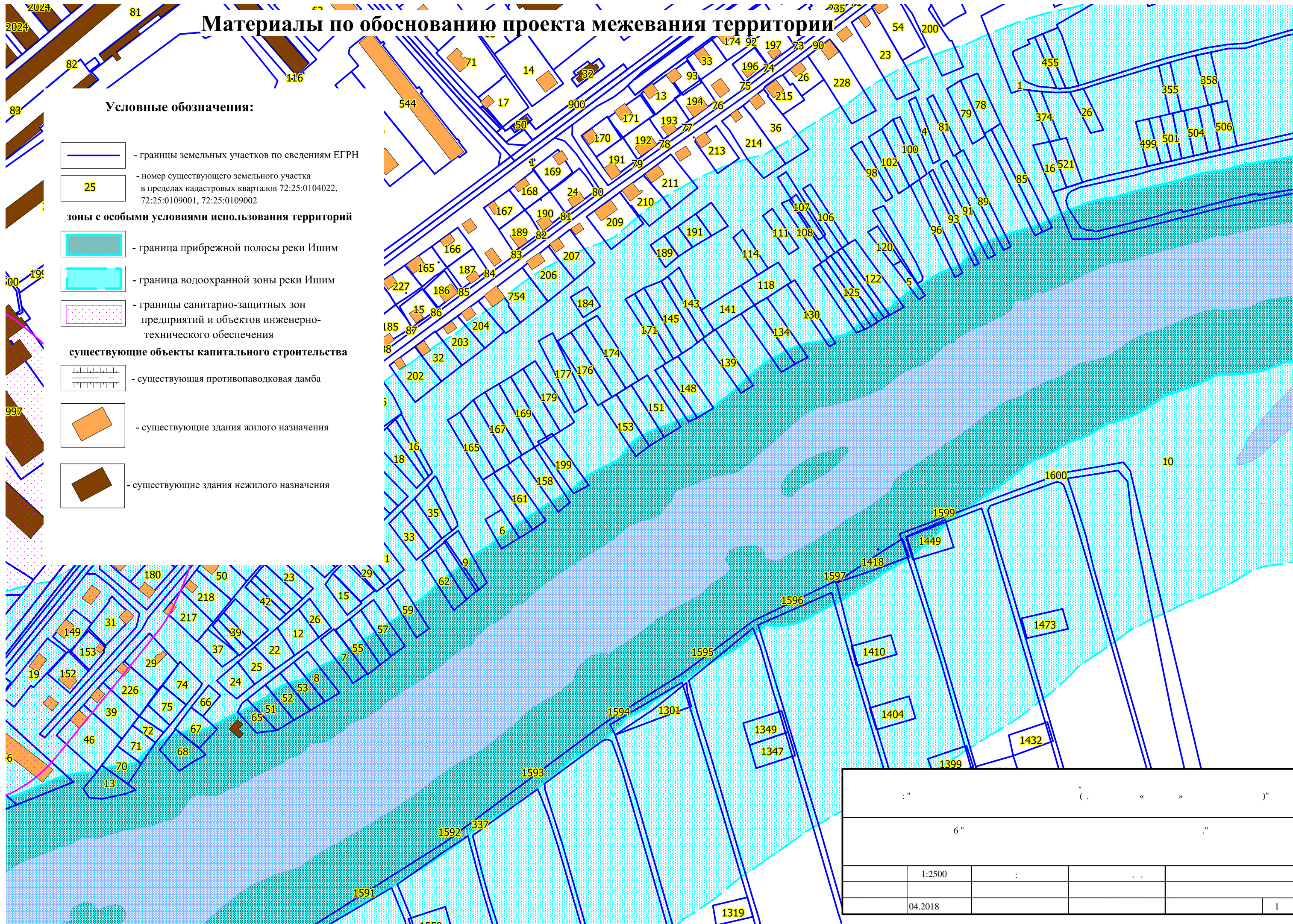
:" ( . « » )"				
5 " ."				
	1:2500	:	. .	
04.2018				3



# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

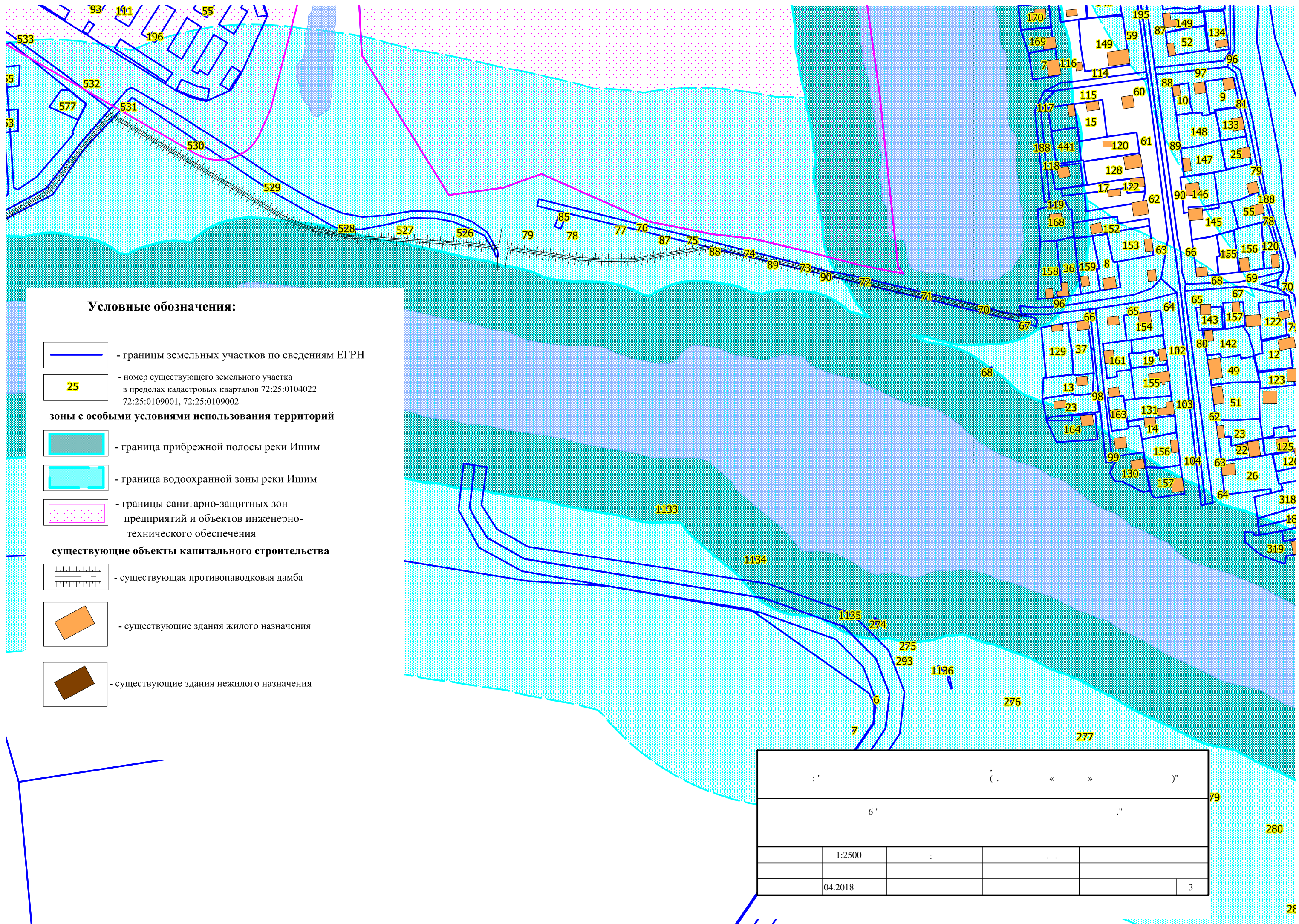
## Условные обозначения:

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - номер существующего земельного участка в пределах кадастровых кварталов 72:25:0104022, 72:25:0109001, 72:25:0109002
- зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - граница прибрежной полосы реки Ишим
-  - граница водоохранной зоны реки Ишим
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-технического обеспечения
- существующие объекты капитального строительства**
-  - существующая противопаводковая дамба
-  - существующие здания жилого назначения
-  - существующие здания нежилого назначения

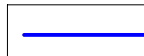
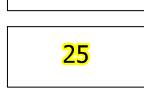



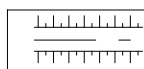
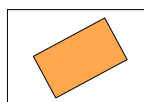
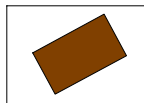


:" ( « » )"				
6 "				
1:2500	:	.	.	.
04.2018				1





**Условные обозначения:**

-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - номер существующего земельного участка в пределах кадастровых кварталов 72:25:0104022, 72:25:0109001, 72:25:0109002
- зоны с особыми условиями использования территорий**
-  - граница прибрежной полосы реки Ишим
-  - граница водоохранной зоны реки Ишим
-  - границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов инженерно-технического обеспечения
- существующие объекты капитального строительства**
-  - существующая противопаводковая дамба
-  - существующие здания жилого назначения
-  - существующие здания нежилого назначения

:" ( . « » )" 79	
6 "	
1:2500	:
04.2018	3