|  |
| --- |
| герб |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИШИМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22 октября 2018 г. № 1224**

*Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в городе Ишиме*

В соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении Регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области», распоряжением Правительства Тюменской области от 03.05.2007 № 304-рп «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области», в целях инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1. Утвердить Регламент комплексного сопровождения инвестиционных проектов в городе Ишиме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав проектной команды, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. С момента вступления в силу настоящего постановления, постановление администрации города Ишима от 23.10.2017 № 1006 «Об утверждении Порядка комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в муниципальном образовании город Ишим» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ишимская правда», в сетевом издании «Официальные документы города Ишима (www.http://ishimdoc.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ишим ishim.admtyumen.ru».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель Главы города А.А. Веренчук

Приложение № 1

к постановлению

администрации города Ишима

от 22 октября 2018 года № 1224

Регламент комплексного сопровождения

инвестиционных проектов в городе Ишиме

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент комплексного сопровождения инвестиционных проектов в городе Ишиме (далее Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий администрации муниципального образования городской округ город Ишим (далее - Администрация) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории города Ишима (сопровождение инвестиционных проектов).

1.2. Регламент направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов, а также упрощению процедуры взаимодействия инвесторов с федеральными и региональными исполнительными органами государственной власти и иных организаций инфраструктуры поддержки и развития предпринимательства Тюменской области.

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины:

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

Инвестор - это субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные вложения с использованием собственных (и) или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тюменской области и обеспечивающий их целевое использование.

Реестр инвестиционных проектов г. Ишима (далее - Реестр) - перечень инвестиционных проектов, реализуемых, сопровождаемых и реализованных в г. Ишиме.

Экспертный совет Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (далее - Экспертный совет) - совещательный орган по рассмотрению инвестиционных проектов на предмет экономической обоснованности их реализации в Тюменской области и включения в реестр инвестиционных проектов в статусе «Сопровождаемый».

«Фабрика проектов» - рабочий орган, созданный при Экспертном совете, деятельность которого направлена на содействие инвестору в части подбора мер государственной поддержки, а также источников финансирования проекта.

Масштабный инвестиционный проект - проект, соответствующий критериям, установленным Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

Индустриальный парк (агроиндустриальный) - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на успешную реализацию проекта.

1.4. Органом по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Администрации, является комитет по развитию потребительского рынка и предпринимательства (далее Комитет).

1.5. Сопровождение инвестиционных проектов в муниципальном образовании город Ишим основывается на принципах:

а) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

б) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;

в) равноправия инвесторов;

г) обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав инвесторов;

д) сбалансированности общественных и частных интересов.

2. Механизмы взаимодействия с инвесторами в Администрации

2.1. Организация встреч, переговоров с потенциальными инвесторами.

2.2. Публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте Администрации (<https://ishim.admtyumen.ru>).

2.3. Предоставление информации инвесторам о сформированных земельных участках для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования.

2.4. Структурные подразделения Администрации в обязанности, которых входит взаимодействие с инвесторами:

- комитет по развитию потребительского рынка и предпринимательства;

- департамент городского хозяйства;

- департамент имущественных отношений и земельных ресурсов;

- департамент по социальным вопросам.

2.5. Структурные подразделения используют в своей работе клиент ориентированный подход по отношению к инвесторам, обращающимся по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов.

2.6. Постоянное взаимодействие с инвесторами и решение проблемных вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов, осуществляет проектная команда.

2.7. Для взаимодействия и оказания содействия инвесторам при реализации проекта назначается заместитель Главы города и определяется ответственный сотрудник администрации в зависимости от направления инвестиционной деятельности.

2.8. Инвестор может обратиться к руководству администрации г. Ишима посредством прямого обращения на официальный сайт Администрации (<https://admtyumen.ru/ogv_ru/gov/treatment/people/address/omsu/Ishim.htm>). Обращения инвесторов, поступившие посредством прямого обращения на официальный сайт Администрации, рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.9. В случае прямого обращения инвестора с письменным заявлением о сопровождении инвестиционного проекта на имя Главы города Ишима Администрация информирует Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области».

2.10. В случае если для решения вопросов инвесторов недостаточно полномочий Администрации города Ишима, вопрос направляется на рассмотрение в соответствующие федеральные органы государственной власти, отраслевые исполнительные органы государственной власти Тюменской области, иные организации.

2.11. Инвестиционные проекты, инициируемые для реализации в Тюменской области, включаются в Реестр, по решению Экспертного совета.

2.12. Для размещения проектов на территории агроиндустриального парка, АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» осуществляет работу по привлечению российских и иностранных инвесторов, а также осуществляет управление территории агроиндустриального парка, находящихся в его ведении и управлении.

2.13. К числу ресурсоснабжающих организаций, взаимодействующих с инвесторами в рамках настоящего Регламента, относятся:

- АО «Тюменьэнерго»;

- ПАО «Суэнко»;

- АО «Газпром газораспределение Север»;

- Ишимское региональное отделение «Тепло Тюмени» филиал ПАО «СУЭНКО»;

- АО «Водоканал».

2.14. Ресурсоснабжающим организациям рекомендуется регламентировать взаимодействие с инвесторами, предусмотрев ускоренный порядок работы с обращениями инвесторов в соответствии с действующим законодательством.

3. Сопровождение инвестиционных проектов в Администрации

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и (или) планируемых к реализации осуществляет Администрация в рамках своих полномочий в форме оказания, организационной, информационной и консультационной помощи с целью:

а) поиска инвесторов для реализации инвестиционных проектов;

б) оказания государственной и муниципальной поддержке инвесторов в соответствии с действующим законодательством;

в) своевременному получению инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта;

г) подбора земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта;

д) рассмотрения обращений, поступающих от инвесторов, в случае если подготовка ответа не требует дополнительных запросов и времени для проработки, срок составляет 7 (семь) рабочих дней со дня поступления обращения. Максимальный срок рассмотрения обращений инвесторов не превышает 14 (четырнадцать) рабочих дней со дня поступления обращения;

е) взаимодействию с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Тюменской области и иными организациями;

ж) оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

з) проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов совместно с Департаментом инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области и (или) Фондом «Инвестиционное агентство Тюменской области», включающее выезд на площадки реализации инвестиционных проектов.

3.2. Началом сопровождения инвестиционного проекта является проведение переговоров с инвестором и (или) его письменное обращение (в том числе по электронной почте) о намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории городского округа город Ишим.

3.3. В случае поступления от инвестора в Администрацию письменного обращения о намереньях, Комитет:

а) уведомляет инвестора о получении его обращения;

б) сообщает контактные данные Комитета;

в) запрашивает информацию о проекте и контактные данные ответственного куратора со стороны инвестора;

г) предоставляет требующуюся информацию для реализации инвестиционного проекта в рамках своих полномочий;

д) консультирует о формах государственной и муниципальной поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

е) организует встречу и сопровождение инвестора на территории муниципального образования городской округ город Ишим с целью посещения инвестиционных площадок, организации и проведения переговоров.

3.4. В случае принятия инвестором положительного решения, Администрация заключает соглашения о сотрудничестве с инвестором, планирующим реализацию и (или) реализующим инвестиционный проект на территории города в порядке, определенном правовым актом администрации.

3.5. Инвесторы при обращении с заявкой о сопровождении инвестиционных проектов подписывают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», по форме согласно приложению № 1 к Регламенту.

3.6. Куратор (ответственный исполнитель) оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

3.7. В случае выявления инвестиционного проекта, не включенного в реестр, инвестор заполняет заявку на проект в соответствии с постановлением администрации города Ишима от 16.02.2015 г № 118 «О создании межведомственной рабочей группы по разработке и реализации внедрения Стандарта деятельности в муниципальном образовании город Ишим по обеспечению благоприятного инвестиционного климата».

3.8. По завершении реализации инвестиционного проекта (при вводе объекта в эксплуатацию или достижении планируемых показателей), администрацией города Ишима составляется справка о завершении инвестиционного проекта по форме, приложения № 2 к настоящему Регламенту, и направляется в Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области».

4. Порядок подачи заявки на сопровождение инвестиционного проекта в Администрацию

4.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является поступление от инвестора заявки на сопровождение инвестиционного проекта в Администрацию.

4.2. Заявка по форме согласно приложению № 3 к Порядку, может быть подана инвестором в Администрацию:

а) по средствам электронной почты на email: [admishimpr@mail.ru](mailto:admishimpr@mail.ru), [uprav@adm.ishim.ru](mailto:uprav@adm.ishim.ru);

б) на бумажном носители в кабинет: № 122, 123, 205

5. Информация для контактов

5.1. Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области:

Адрес: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 24.

Контактные телефоны: (3452) 55-64-67, 55-66-56, 55-64-65.

Адрес электронной почты: dep\_invest@72to.ru.

Официальные интернет-сайты уполномоченного органа: www.admtyumen.ru, www.tyumen-region.ru.

5.2 Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области»:

Адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Хохрякова, 53.

Контактные телефоны: (3452) 49-99-44, 50-76-33.

Адрес электронной почты: recept@iato.ru.

Официальный интернет-сайт: [www.iato.ru](http://www.iato.ru).

5.3. Комитет по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации города Ишима:

Адрес: 627750, Тюменская область, г. Ишим, ул. Гагарина, д. 67.

Контактные телефоны: 8(34551) 5-06-63, 5-15-35.

Адрес электронной почты: [admishimpr@mail.ru](mailto:admishimpr@mail.ru).

Официальный интернет-сайт: [www.ishim.admtyumen.ru](http://www.ishim.admtyumen.ru).

Приложение № 2

к постановлению

администрации города Ишима

от 22 октября 2018 года № 1224

Проектная команда

|  |  |
| --- | --- |
| **Веренчук Алексей Анатольевич**, первый заместитель Главы города | 8 (34551) 5-15-00,  8 (904)493-7210,  uprav@adm.ishim.ru |
| **Чупина Ирина Николаевна,** председатель комитета по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации г. Ишима | 8 (34551) 5-06-63, 5-15-73,  8 (922)477-0937,  [admishimpr@mail.ru](mailto:admishimpr@mail.ru)  c[hupinaIN@prto.ru](mailto:ChupinaIN@prto.ru) |
| **Перлов Сергей Владимирович,** заместитель председателя комитета по развитию потребительского рынка и предпринимательства администрации г. Ишима | 8 (34551) 5-15-35,  8 (902)815-4098,  [admishimpr@mail.ru](mailto:admishimpr@mail.ru)  perlovSV[@prto.ru](mailto:ChupinaIN@prto.ru) |
| **Агафонов Алексей Евгеньевич,** главный специалист отдела привлечения и сопровождения инвестиционных проектов Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» | 8 (3452) 55-66-97,  8 (982)902-4655,  [agafonov@iato.ru](mailto:agafonov@iato.ru) |
| **Кирюшин Евгений Николаевич**, директор представительства в г. Ишиме Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» | 8 (34551) 5-15-95,  8 (952)341-2213,  kiryushin@[iato.ru](mailto:borisov@iato.ru) |

Приложение №1

к Регламенту комплексного сопровождения

инвестиционных проектов в городе Ишиме

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии со [ст. 9](consultantplus://offline/ref=58964AB302D948225656267879764C920BAB5264A06C823A032F40A9ECC39BE8DB2B6A258D510EC1G6AEJ) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О

персональных данных», зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

даю согласие в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=58964AB302D948225656267879764C920BAB5264A06C823A032F40A9ECC39BE8DB2B6A258D510EC1G6AEJ) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование (в том числе обработку персональных данных посредством запросов информации и необходимых документов) моих персональных данных, содержащихся в заявке на сопровождение инвестиционного проекта, с целью предоставления услуг по комплексному сопровождению инвестиционного проекта.

Дата начала обработки персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Регламенту комплексного сопровождения

инвестиционных проектов в городе Ишиме

Справка о завершении реализации инвестиционного проекта

Дата:

г. Ишим

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Информация по итогам завершения проекта |
|  | Наименование инвестиционного проекта |  |
|  | Фактический адрес реализации |  |
|  | Наименование инициатора проекта |  |
|  | Контактные данные руководителя компании (Ф.И.О., должность, контактный телефон, e-mail) |  |
|  | Наименование основного вида деятельности по ОКВЭД |  |
|  | Сроки реализации проекта: |  |
|  | дата начала реализации |  |
|  | дата завершения проекта <\*> |  |
|  | Объем инвестиций (план) |  |
|  | Объем инвестиций (факт) |  |
|  | Количество рабочих мест (план) |  |
|  | Количество рабочих мест (факт) <\*\*> |  |

<\*> под завершением понимается достижение показателей проекта либо начало работы предприятия.

<\*\*> информация о количестве рабочих мест должна соответствовать сведениям, предоставляемым юридическими лицами в территориальное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по форме № 4-ФСС

Глава города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Инициатор инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись)

Приложение № 3

к Регламенту комплексного сопровождения

инвестиционных проектов в городе Ишиме

Заявка

на сопровождение инвестиционного проекта

от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация об инициаторе проекта: | | |
| Организационно-правовая форма; полное наименование |  | |
| Почтовый адрес |  | |
| Ф.И.О., телефон руководителя |  | |
| Адрес электронной почты |  | |
| Ф.И.О., телефон ответственного исполнителя |  | |
| Адрес электронной почты |  | |
| Информация о проекте: | | |
| Цель проекта  (нужное отметить) | Создание нового бизнеса |  |
| Расширение действующего бизнеса |  |
| Модернизация действующего бизнеса |  |
| Название проекта |  | |
| Место реализации проекта |  | |
| Общая стоимость проекта, млн. рублей |  | |
| Доля собственных средств, млн. рублей |  | |
| Количество создаваемых рабочих мест |  | |
| Информация о необходимом содействии в реализации проекта: | | |
| Формы содействие  (Организационная, Информационная, Имущественная) | (Примеры: Принять на сопровождение; Содействие в предоставлении земельного участка без торгов для реализации масштабного проекта; Содействие в решении проблемного вопроса, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_) | |
| Финансовая поддержка млн. рублей | Указать размер | |
| Требования к земельному участку: | Указать необходимую потребность | |
| общая площадь участка |  | |
| местонахождение участка |  | |
| Инженерные коммуникации: | Указать необходимую потребность | |
| Электроснабжение кВт/ч |  | |
| Газоснабжение м3/ч |  | |
| Теплоснабжение Гкал |  | |
| Водоснабжение м3/ч (в случае централизованного подключения) |  | |
| Водоотведение м3/ч (в случае централизованного подключения) |  | |

Согласие на получение всей корреспонденции по электронной почте на адрес, указанный в пункте 1.4 заявки Да / Нет

Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать) (ФИО)