**Администрация города Ишима**

|  |
| --- |
|  |
| Протокол ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  по проекту решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76,  от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148) |

Место проведения публичных слушаний: г. Ишим, ул. Гагарина, 67, каб. 120

Дата проведения публичных слушаний: 21 февраля 2018 года

Список участников публичных слушаний:

первый заместитель Главы города - Веренчук А.А.

председатель Ишимской городской Думы - Ипатенко А.В.

зам. председатель Ишимской городской Думы - Родяшин В.П.

председатель правового комитета Ишимской - Матренинских Т.Т.

городской Думы

заместитель директора департамента

городского хозяйства - Гультяев С.В.

заместитель директора департамента

имущественных отношений и земельных ресурсов - Воронина Т.Н.

советник Главы города - Швецов И.А.

начальник отдела по городскому хозяйству

департамента городского хозяйства - Нитомирова С.Н.

начальник отдела МКУ «УЖКХ г. Ишима» - Хицун Я.С.

начальник землеустроительного отдела - Хулапова С.Г.

МКУ «УИиЗР»

директор МКУ «УИиЗР» - Енотова Т.В.

директор МКУ «ГО и ЧС г. Ишима» - Безшанько С.В.

частные лица - Пушкарева Л.М.

- Мамонтова Н.В.

- Фомин В.С.

- Пантелеймонова Е.Ю.

- Миллер Н.В.

- Кикеев В.Ю.

- Байкова С.В.

- Румянцева Н.А.

- Зубова О.В.

- Коляда Т.Л.

- Заворохин С.М.

- Приходько В.О.

Присутствовало 24 чел.

План проведения публичных слушаний:

1. Выборы председателя и секретаря публичных слушаний;
2. Доклад С.В. Гультяев по проекту решения;
3. Прения и комментарии;
4. Заключение и рекомендации публичных слушаний по проекту.
5. Председательствующий на публичных слушаниях Веренчук Алексей Анатольевич, первый заместитель Главы города; Секретарь Нитомирова Светлана Николаевна, начальник отдела по городскому хозяйству департамента городского хозяйства.
6. Участниками публичных слушаний заслушан доклад по проекту решения (Гультяев С.В.).
7. Прения и комментарии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Предложение участников публичных слушаний | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Поступило предложение от заместителя Главы города по имуществу О.В. Афонасьева (в ходе публичных слушаний):  - проект решения дополнить подпунктом, по изменению параметра минимальной площади с 0,04 га на 0,01 га для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» в территориальной зоне «Зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)». Также в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим включить подзону Сх2.1.  Сформулировать данные изменения и внести в проект решения с учетом нумерации подпунктов. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в проект решения. |
| 2 | Поступило предложение от Половниковой Н.П. (в ходе публичных слушаний):  - проект решения дополнить подпунктом, по включению в территориальную зону «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» раздела III Правил землепользования и застройки города Ишима вспомогательный вид использования –вид «Объекты гаражного назначения (2.7.1.)».  Сформулировать данные изменения и внести в проект решения с учетом нумерации подпунктов. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в текстовую часть проекта. |
| 3 | Поступило предложение от заместителя директора департамента городского хозяйства С.В. Гультяева (непосредственно на итоговом заседании публичных слушаний):  - проект решения дополнить подпунктом, согласно имеющейся нумерации, следующего содержания:  «Пункт 3 примечания раздела III приложения к решению «Градостроительные регламенты» после слов «реконструкции объектов капитального строительства.» дополнить словами «Для проведения реконструкции здания, расположенного на двух и более земельных участках не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части сокращения отступа от границы земельного участка, пересекающей контур такого здания на отрезке, являющимся общим для двух смежных земельных участков, в пределах которых расположены части здания.».  Сформулировать данные изменения и внести в проект решения с учетом нумерации подпунктов. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в текстовую часть проекта. |
| 4 | Поступило предложение от ФГУП «Ишимское» (по доверенности Рябова А.А.) (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в отношении границ территориальных зон: «Зона ритуального назначения (Сп4)», «Зона природного ландшафта (Р3)», «Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)», с целью проведения работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 72:10:1311001:607, расположенного в районе городского кладбища. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 5 | Поступило предложение от директора департамента имущественных отношений и земельных ресурсов Т.С. Лебедевой (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в отношении территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)», включив в ее границы земельный участок с кадастровым номером 72:25:0105003:989, по адресу ул. К. Маркса, 77б. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 6 | Поступило предложение от Мамонтовой Н.В. (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в части изменения границ территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)» в районе базы «Монолит» по адресу: г. Ишим, ул. Республики, 97. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 7 | Поступило предложение от Мамонтовой Н.В. (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в части изменения границ территориальной зоны «Делового, общественного и коммерческого назначения» на «Зону застройки индивидуальными домами», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:25:0104019:711 и 72:25:0104019:714. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 8 | Поступило предложение от Рябошапко Н.В. (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в части изменения границы территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», согласно разработанному межевому плану земельного участка по адресу: г. Ишим, ул. Комбайнеров, 2. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 9 | Поступило предложение от ООО «Гефест» (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, изменив территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:25:0104008:168, 72:25:0104008:1055, 72:25:0104008:1062 по ул. М. Садовой. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 10 | Поступило предложение от ООО «Стройимпульс» (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования, изменив территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:25:0104008:168, 72:25:0104008:1055, 72:25:0104008:1062 по ул. М. Садовой. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 11 | Поступило предложение от директора департамента имущественных отношений и земельных ресурсов Т.С. Лебедевой (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в отношении территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т)», включив в ее границы земельный участок с кадастровым номером 72:25:0104012:2, по адресу: г. Ишим, ул. Врачей Калининых, 1. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 12 | Поступило предложение от директора департамента имущественных отношений и земельных ресурсов Т.С. Лебедевой (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в отношении территориальной зоны «Зона учебно-образовательная (О5)», включив в ее границы земельный участок с кадастровым номером 72:25:0104012:2, по адресу: г. Ишим, ул. Просвещения, 9. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 13 | Поступило предложение от директора департамента имущественных отношений и земельных ресурсов Т.С. Лебедевой (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, в отношении территориальной зоны «Зона спортивная (О6)», включив в ее границы земельный участок с кадастровым номером 72:25:0104011:486, по адресу: г. Ишим, ул. Артиллерийская, 23. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 14 | Поступило предложение от заместителя Главы города по имуществу О.В. Афонасьева (в ходе публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, установления территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх1)» в границах земельных участков по адресам: г. Ишим, ул. Большая, 2 и г. Ишим, ул. Большая, 2б. | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 15 | Поступило предложение от заместителя директора департамента городского хозяйства С.В. Гультяева (непосредственно на итоговом заседании публичных слушаний):  - о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования МО ГО Ишим, изменив территориальную зону «Зона культурно-досуговая (О8)» в границах улиц Кооперативная-Иртышская-Калинина-Уральская на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)». | Предложение одобрено участниками слушаний для внесения изменений в графическую часть проекта. |
| 16 | Поступило предложение от Кикеева В.Ю. (непосредственно на итоговом заседании публичных слушаний):  - проект решения дополнить подпунктом, по включению в территориальную зону «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)» раздела III Правил землепользования и застройки города Ишима основной вид использования –вид «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)». | Предложение отклонено участниками слушаний. |

Вопросы: Не поступали.

По результатам обсуждения проекта на голосование вынесен вопрос:

Одобрить проект решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148), с учетом поступивших предложений.

Итоги голосования:

за – 24 человек;

против – 0 человек;

воздержалось - 0 человек.

1. Заключение и рекомендации публичных слушаний по проекту:

В результате обсуждения проекта и поступивших замечаний и предложений принято решение:

1. Одобрить проект решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148), с учетом поступивших предложений.
2. Рекомендовать разработчику проекта и Главе города, с учетом рекомендаций и предложений участников публичных слушаний, доработать проект и откорректированный проект решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148) направить в Ишимскую городскую Думу, для утверждения.

Председательствующий на

публичных слушаниях,

первый заместитель Главы города А.А. Веренчук

Секретарь, начальник отдела

по городскому хозяйству

департамента городского хозяйства С.Н. Нитомирова