**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

19 октября 2018 г.

Публичные слушания по проекту решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148, от 22.02.2018 № 179) проводились 19 октября 2018 года с 16.00 часов до 17:00 часов в малом зале администрации города Ишима (кабинет 120) расположенном по адресу: г. Ишим, ул. Гагарина, 67.

В публичных слушаниях приняло участие 8 (восемь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 19 октября 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: поступило 7 (семь) предложений и замечаний;

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации Организатора |
| 1 | Откорректировать границы территори­альной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», с целью проведения кадастровых работ по уточнению границ в отношении земель­ного участка № 178 садоводческого то­варищества «Мичуринец» (устранить пе­ресечения со сложившимися границами земельных участков). | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |
| 2 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки в отношении территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», включением в ее границы садового товарищества «Же­лезнодо­рожник».Установить на территории садоводче­ского товарищества «Железнодорож­ник», при образовании земельных участков, предельные минимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «веде­ние садоводства» - 0,01 га. | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |
| 3 | Включить в условно разрешенные виды градостроительного регламента терри­ториальной зоны «Зона дело­вого, об­щественного и коммерческого назначе­ния» вид разрешенного ис­пользования «обеспечение сельскохо­зяйственного производства» или выде­лить подзону с условно разрешенным видом «обеспе­чение сельскохозяй­ственного производ­ства». | Учесть предложения при принятии решения по проекту, в части вклю­чения в условно разрешенные виды градостроительного регламента территориальной зоны «Зона дело­вого, общественного и коммерче­ского назначения» вид разрешен­ного ис­пользования «обеспечение сельскохо­зяйственного производ­ства» |
| 4 | Внести изменения в карту градострои­тельного зонирования правил земле­пользования и застройки в части гра­ниц территориальных зон: «Комму­нально-складская зона» и «Зона куль­турно-до­суговая», а именно земельный участок по адресу: г. Ишим, ул. 2-я Се­верная, 69 площадь 1909 кв.м с ка­дастровым но­мером 72:25:0101008:0103, включить в зону «Зона культурно-досуговая». | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |
| 5 | Внести изменения в правила земле­пользования и застройки в части вклю­чения земельного участка, находяще­гося в районе улиц Большая-Калинина-Республики-проезд Мясокомбината (территория ГСК «Северный») в гра­ницы территориальной зоны: «Зона транспортной инфраструктуры». | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |
| 6 | Изменить границы территориальной зоны «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» по ул. Рес­публики для проведения кадастро­вых работ в отношении земельных участ­ков.  | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |
| 7 | Включить в «Производственную зону» зе­мельные участки, расположенные по адресам: г. Ишим, ул. Карла Маркса, 4а/11, кадастровый но­мер 72:25:0104018:765 и г. Ишим, ул. Карла Маркса,4а/6, кадастровый номер 72:25:0104018:766. | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |

2) от иных участников публичных слушаний поступило: 1 (одно) предложение и замечание.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации Организатора |
| 1 | Изменить границы территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жи­лыми домами» и «Зона делового, обще­ственного и коммерческого назна­чения», в целях устранения пересече­ния с гра­ницами земельного участка с кадастро­вым номером 72:25:0104001:412, постав­ленного на государственного кадастро­вый учет, по ул. Луначарского.  | Учесть предложенияпри принятии решения по проекту |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 №368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 28.09.2017 № 148, от 22.02.2018 № 179) на утверждение/на доработку (нужное подчеркнуть).

Руководитель Организатора

публичных слушаний А.А. Веренчук