|  |
| --- |
| герб |

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИШИМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**10 июля 2017 г. № 667**

|  |
| --- |
| *О проведении инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим* |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 13 Федерального Закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным Законом № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области № 411 от 05.10.2001 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", Уставом города Ишима:

1. Провести инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим.

2. Утвердить Положение о комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим, согласно Приложению № 1.

3. Утвердить [состав](consultantplus://offline/ref=DCD4B3AFEAB8D939F59436EDBD9FB4D642395B43DD2AAF7DBBA311575ED0ABB7AB66C11BE28F64D3768024F6w3ZBE) комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим, согласно Приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании "Официальные документы города Ишима" (www.ishimdoc.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ город Ишим.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по имуществу.

Глава города Ф.Б. Шишкин

Приложение № 1

к постановлению

администрации города Ишима

от 10 июля 2017 года № 667

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях выявления и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков, используемых без оформления соответствующих прав, установленных земельным законодательством, выявления земельных участков, используемых не в соответствии с установленным видом разрешенного использования, выявления не используемых земельных участков, свободных от прав третьих лиц, выявления земельных участков сведения о границах которых не внесены в ЕГРН. Определяет правовое положение, задачи, порядок деятельности комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 13 Федерального Закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным Законом № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тюменской области № 411 от 05.10.2001 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области", Уставом города Ишима и настоящим Положением.

1.3. В состав Комиссии включаются представители администрации города Ишима, представители МКУ «Управление имуществом и земельными ресурсами г. Ишима», осуществляющие техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии является:

- выявления земельных участков, используемых не в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

- выявление земельных участков, используемых без оформления прав, в соответствии с действующим законодательством;

- выявление земельных участков сведения, о границах которых не внесены в ЕГРН;

- выявление неиспользуемых земельных участков, свободных от прав третьих лиц;

- координация деятельности органа местного самоуправления городского округа, направленная на стимулирование оформления юридическими и физическими лицами правоустанавливающих документов на земельные участки;

- вовлечения в хозяйственный оборотземельных участков.

3. Порядок деятельности Комиссии

* 1. Организация и проведение работ по сбору документов и сведений на земельные участки, камеральная обработка информации, включает в себя:

- поэтапное выполнение территориальной привязки и выделение участков территории для обследования Комиссии.

- анализ сведений информационного ресурса «Земельно-имущественный комплекс»;

- получение сведений ЕГРН о земельных участках по СМЭВ;

- получение сведений о наличии зарегистрированных прав на земельный участок, в соответствии с документами, выданными гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=604B8674A7ECB232462211BDDAA436CA46DECEE0C10D82B6D8A0C5817BQ8M9K) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в Управлении Росреестра по Тюменской области;

- запрос сведений в ФНС;

- подготовка перечней земельных участков, используемых не в соответствии с установленным видом разрешенного использования;

- подготовка перечней земельных участков сведения о кадастровом учете и правах, на которые отсутствуют;

- подготовка перечней земельных участков сведения, о границах которых не внесены в ЕГРН;

- подготовка перечней земельных свободных от прав третьих лиц.

* 1. График работы Комиссии на плановый период, согласно которого определяются объемы работ мобильной группы с разбивкой по месяцам, утверждается Комиссией.
  2. Проведение осмотров земельных участков Комиссией, включает в себя следующие мероприятия:

- выезд на место;

- проведения осмотра земельного участка (наличие ограждения, благоустройства территории, наличие объектов капитального строительства на земельном участке, определение видов хозяйственной деятельности, осуществляемой на участке, определение признаков указывающих на длительное неиспользование земельного участка и объектов капитального строительства);

- опрос собственников смежных земельных участков и объектов капитального строительства;

- фотофиксация.

* 1. Камеральная обработка результатов работы Комиссии, включает в себя:

- анализ собранной Комиссией информации;

- оформление актов осмотра;

- формирование инвентаризационного дела.

* 1. Взаимодействие с правообладателями объектов недвижимости и органами власти:

- направление уведомления правообладателю объекта недвижимого имущества о необходимости оформления документов на земельный участок, в соответствии с законодательством.

- направление информации в орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль.

* 1. Заседания Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Повестку и порядок ведения заседания определяет председатель Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих и оформляются протоколом, который подписывает председатель и секретарь.

Приложение № 2

к постановлению

администрации города Ишима

от 10 июля 2017 года № 667

СОСТАВ

комиссии по инвентаризации земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Ишим, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования городской округ город Ишим

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Афонасьев  Олег Владимирович |  | - заместитель Главы города по имуществу, председатель комиссии |
| Воронина  Татьяна Николаевна |  | - заместитель директора департамента имущественных отношений и земельных ресурсов, секретарь комиссии |
|  |  |  |
|  |  | Члены комиссии: |
| Гультяев  Сергей Викторович |  | - заместитель директора департамента городского хозяйства |
| Смердов  Юрий Сергеевич |  | - главный специалист отдела ЖКХ |
| Зыбина  Евгения Сергеевна |  | - главный специалист отдела доходов комитета финансов |
| Хулапова  Светлана Геннадьевна |  | - начальник землеустроительного отдела МКУ «Управление имуществом и земельными ресурсами г. Ишима» |
| Савосина  Надежда Александровна |  | - начальник отдела земельных отношений МКУ «Управление имуществом и земельными ресурсами г. Ишима» |
| Минеев  Роман Дмитриевич |  | - ведущий специалист землеустроительного отдела МКУ «Управление имуществом и земельными ресурсами г. Ишима» |