

###### ИШИМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ (проект)**

00.00.2022 № 000

|  |
| --- |
| *О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 № 368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220, от 30.05.2019 № 253, от 26.03.2020 № 310, от 27.08.2020 № 330, от 29.04.2021 № 58, от 06.08.2021 № 69, от 28.04.2022 № 126 )* |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ишима, Постановлением администрации города Ишима от 31.10.2022 № 1878 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим», заключением по результатам публичных слушаний, Ишимская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 № 368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220, от 30.05.2019 № 253, от 26.03.2020 № 310, от 27.08.2020 № 330, от 29.04.2021 № 58*,* от 06.08.2021 № 69, от 28.04.2022 № 126) следующие изменения:

1.1. Таблицу Приложения № 1 «Классификатор территориальных зон» к разделу I Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| 25. | Зона улично-дорожной сети (Т1) |

1.2. раздел II приложения к решению «Карта градостроительного зонирования муниципального образования городской округ город Ишим» изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению;

1.3. раздел III приложения к решению «Градостроительные регламенты» дополнить подразделом «Зона улично-дорожной сети (Т1)» следующего содержания:

«**Зона улично-дорожной сети (ИТ)**

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)

|  |  |
| --- | --- |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка): нет

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка): нет

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в соответствии с действующим законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ишимская правда», сетевом издании «Официальные документы города Ишима» (www.ishimdoc.ru) и разместить на официальном сайте муниципального образования город Ишим ishim.admtyumen.ru.

3. Директору МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Ишима» обеспечить размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения.

4. Директору МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Ишима» обеспечить размещение в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня получения настоящего решения.

5. Решение вступает в силу после официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Ишимской городской Думы по городскому хозяйству.

Глава города Ф.Б. Шишкин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту решения Ишимской городской Думы: «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 № 368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220, от 30.05.2019 № 253, от 26.03.2020 № 310, от 27.08.2020 № 330, от 29.04.2021 № 58*,*

от 06.08.2021 № 69, от 28.04.2022 № 126)

**Проект вносится** Главой города Ишима

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование должности | Для замечаний | Подпись, дата | Расшифровкаподписи |
| Первый заместитель Главы города | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.В. Афонасьев |
| Руководитель АппаратаГлавы города | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.П. Знаменщикова |
| Заместитель Главы города по имуществу | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Соколов |
| Заместитель Главыгорода по городскому хозяйству | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.В. Лизунов |
| Председатель правового комитета | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Белешев |
| Директор департамента городского хозяйства | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.А. Гасло |

Рассылка:

Отдел городского хозяйства ДГХ – 1 экз.;

Департамента имущественных отношений и земельных ресурсов-– 1 экз.;

МКУ «УЖКХ г. Ишима» - 1 экз.;

МКУ «УИиЗР г. Ишима» - 1 экз.

Нитомирова Светлана Николаевна

тел. 8 (34551) 5-14-15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 № 368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220, от 30.05.2019 № 253, от 26.03.2020 № 310, от 27.08.2020 № 330, от 29.04.2021 № 58*,*

от 06.08.2021 № 69, от 28.04.2022 № 126)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ишима, Постановлением администрации города Ишима от 31.10.2022 № 1878 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим», заключением по результатам публичных слушаний, разработан и представлен для рассмотрения проект решения Ишимской городской Думы «О внесении изменений в решение Ишимской городской Думы от 25.12.2009 № 350 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Ишим» (в ред. от 29.09.2011 № 87, от 26.12.2012 № 205, от 24.04.2014 № 300, от 25.09.2014 № 336, от 26.03.2015 № 368, от 27.08.2015 № 408, от 28.04.2016 № 43, от 29.09.2016 № 76, от 27.04.2017 № 122, от 22.02.2018 № 179, от 25.10.2018 № 220, от 30.05.2019 № 253, от 26.03.2020 № 310, от 27.08.2020 № 330, от 29.04.2021 № 58, от 06.08.2021 № 69, от 28.04.2022 № 126).

Согласования со структурными подразделениями имеются.

Заместитель Главы города

по городскому хозяйству Д.В. Лизунов

****

Приложение

к решению

Ишимской городской Думы

от 00.00.2022 № 000